




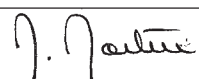
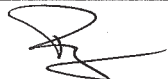

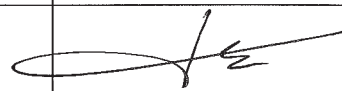
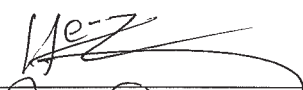
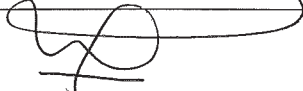
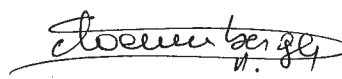
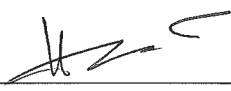

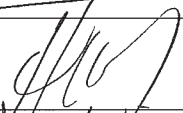


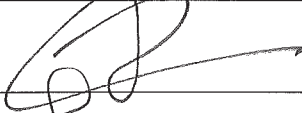

Commission développement économique 12 février 2013

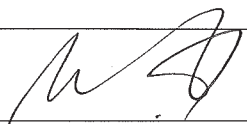
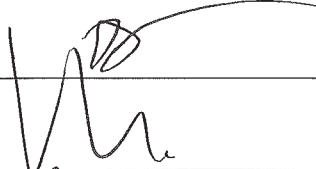


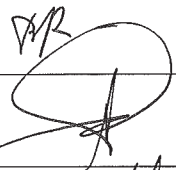
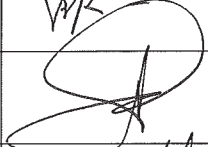
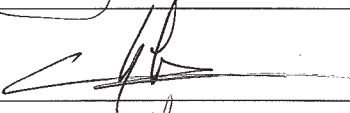
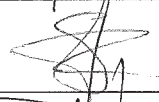


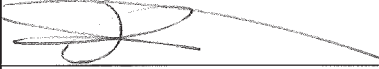


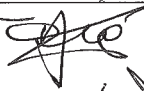


Compte-rendu des débats

- Le diagnostic du SCoT et notamment les chiffres sur les zones d'activités sont incomplets et en cours de mise à jour. Il manque notamment la zone commerciale de carrefour market à Fortschwihr, la zone d'activités de Muntzenheim et la zone de Haslach à Munster.
- La DDT possède des données brutes permettant le calcul de la densité d'emplois sur les zones d'activités. Cette information ne semble toutefois pas pertinente partout. *(M.Rinckenbach et M.Maury)*
- Le développement de la zone BNHG se heurte à des problèmes environnementaux majeurs. *(M.Strub)*
- Il serait intéressant de rajouter la notion de « court terme » dans le tableau de recensement des zones d'activités permettant à la fois de connaître les disponibilités immédiates des zones (données importantes pour le milieu économique) mais également les stocks à long terme. Il faut affiner les informations présentes dans le tableau des zones d'activités. *(M.Thoumelin, M.Hemedinger, M.Stoll)*
- Le potentiel de développement de la zone à l'Est doit être mis à la disposition d'activités nécessitant un déplacement fluvial. Cette zone est une pépite pour le territoire. *(M.Gervaise, M.Hug, M.Strub)*
- Il est important de densifier sans utiliser de nouvelles surfaces. *(M.Reininger)*
- Les entreprises ne souhaitent pas forcément s'implanter là où les zones sont prévues : l'adéquation entre la localisation des zones et la volonté d'implantation des entreprises n'est pas forcément présente. *(M.Stoll)*
- L'ADAUHR et le CAHR se mettent à la disposition du syndicat mixte pour mener une analyse qualitative des zones présentes sur le territoire du SCoT à l'aune des besoins et du point de vue d'un chef d'entreprise. *(M.Thoumelin)*
- L'ADAUHR possède une fiche par zones d'activités présentes sur le territoire. *(M.Hug)*
- Quels sites bien desservis par les transports en commun permettraient de réduire les besoins en déplacements ? pour quelle densité d'emplois ? *(M.Rinckenbach)*

**Commission développement économique
12 février 2013**

Liste de présence : 31

NOM-PRENOM	ORGANISME	SIGNATURE
DIETRICH Solange	COMMUNE de SOULTZEREN	
MARTIN Monique	Adjointe MURSTER	
DISCHINGER PIERRE	Maire de MURSTER	
FLORENCE Bernard	Adj. HOTTREB	
GERVAISE Jean Pierre	Adjoint Andolsheim.	
Heymann François	Maire St croix	
REBELT Christian	Maire Andolsheim	
SEHOENENBERGER Michel	Adjoint Fortschwihr	
BAUMERT Hélène	Maire FORTSCHWIHR	
DURAND - BIRKEL Annie	Chambre d'Agriculture	
Fuchs Yvan	président du syndicat commercial du Haut-Rhin Nord	
Houlié Vincent	Président des Viticulteurs de Colmar	
Emanuel PIERNOT	Directeur du développement économique - CAE	
Antoine BOHRER	Adj. WETTOLSHEIM	
Cherley Alfred	Adj. Muntzenheim.	

NOM-PRENOM	ORGANISME	SIGNATURE
Henri STOLL	Président SCOT MVR	
Daniel REININGER	ALSACE NATURE GP	
Hugues BRUNWALDA	Commune de HERRLISHEIM	
COLLARD Frédéric	Commune de VOLGELSHEIM	
Benoît ROTH	Mairie de Volgelsheim	
Gérard HUS	Présid. Pays de Birsach	
KELLER Catherine	CCICCA et Commune de Sundhoffen	
STRUB François	ccicca	
THOMELIE Eric	CAHR	
Christian RINCKENBACH	DDT 68	
DELLERY Coralie	DREAL assistante stagiaire de Philippe Steeger	
HOFFERT PASCHL	DIELE GUR C. M. WILFELTZ	
LAROSE Dominique	VNF Colmar	
AUCA FERNAND	WIDANSOUEW	
DENZER Laurent	Habitant Ormar Vice Président génération colmarienne	
GERBER Bernard	Obine Holtzheim	



Commission environnement-pression foncière 12 février 2013

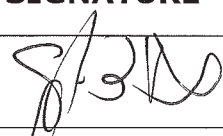
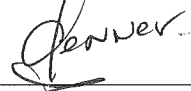



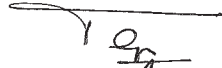

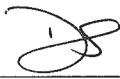
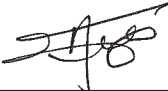




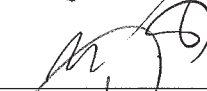

Compte-rendu des débats


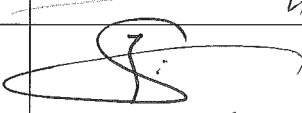

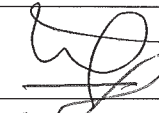

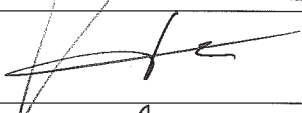
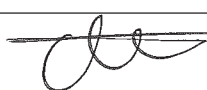

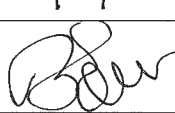


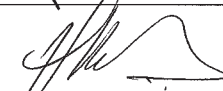
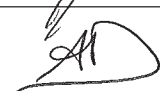


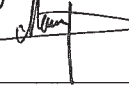

- Il faudra veiller à ce que le tracé de la trame verte ne passe pas au milieu du village de Wettolsheim, comme c'était le cas de la première mouture de la carte de la trame verte et bleue dans le SCoT approuvé. *(Mme Kuentzmann)*
- Une trame verte peut être fonctionnelle au milieu d'un village et être intégrée dans les documents d'urbanisme locaux. *(M.Reininger)*
- Il faut bien sûr préserver les trames vertes mais aussi penser à les restaurer. *(M.Reininger)*
- Lors de l'évaluation environnementale des PLU, la trame verte et bleue doit être prise en compte. *(M.Maury)*
- Il faut être prudent sur la consommation d'espace et notamment dans les zones d'activité où les parkings peuvent être mutualisés. *(M.Reininger)*
- L'enjeu de diminuer la consommation agricole par deux ne doit pas se faire au détriment des espaces forestiers ou naturels. *(M.Reininger)*
- Comment concilier trame verte et urbanisme ? il faudrait alors signifier que des trames vertes ne sont pas constructibles. *(Mme Kuentzmann)*
- Lors de la validation du SRCE, il faudra faire attention aux zones qui sont dedans. *(M.Gebhard)*
- Pour les zones humides, il faut mener une réflexion pour intégrer les données de l'ARAA et les croiser avec les données CIGAL. Il faudrait disposer dans le SCoT d'une cartographie des zones humides. *(M.Maury)*
- Sur quelles zones va-t-on compenser si on construit sur des zones humides ? il faut faire attention aux compensations sur les espaces agricoles. *(M.Gebhard)*
- La compensation de l'urbanisation d'une zone humide ne devrait pas être de un pour un mais au moins 2 à 3 fois la surface concernée pour recréer des zones fonctionnelles. *(M.Reininger)*
- Les données CIGAL sont une présomption de la présence de zones humides. *(M.Parisot)*
- Concernant la diminution de la consommation foncière, les enveloppes urbaines de chaque commune ont été cartographiées et le SCoT Montagne-Vignoble-Ried donne un droit à construire commune par commune. *(M.Stoll)*

- Est-il imaginable de définir des objectifs de réduction de consommation foncière par commune sur le territoire du SCoT CRV ? *(M.Houllé)*
Le SCoT n'a pas obligation de définir des objectifs par commune. On peut tout à fait se baser sur la trame urbaine du territoire. *(M.Régnier)*
Les règles ne doivent pas être totalement rigides. Prenons l'exemple de la commune d'Holtzwihr qui possédait plus de zones AU qu'autorisées par le SCoT. Au final, les zones AU représentent 3-4 hectares et le reste est figé jusqu'à 2027. *(M.Gerber)*
- En comparant les objectifs de production de logements du SCoT approuvé avec ceux qui ont été réalisés, on peut remarquer que la production est en-deça des objectifs affichés dans le SCoT. *(M.Rebert, Mme Killian)*
- Il faut arrêter de raisonner par commune et penser le territoire dans sa globalité à horizon de 20 ans. Que veut-on ? quelle cohérence recherche-t-on ? où est-il intéressant d'habiter et de mettre des zones d'activités ? *(M.Gervaise)*
- Il faut penser aux liens avec les autres SCoT. *(M.Gebhard)*
- Les emplois du territoire de demain vont se retrouver en Allemagne dans 10 ans et il faut donc tenir compte de ce faisceau vers l'Allemagne. *(M.Stoll)*
- Il n'est pas question de remettre la trame urbaine du SCoT en question. *(M.Roth)*
- Il serait intéressant de superposer tous les schémas existants (SRCE...) et de faire le négatif pour voir quels sont les parties du territoire qui ne sont pas touchées. *(M.Hug)*
- L'habitat évolue sur le terrain : on voit que les terrains plus petits partent en premier et que des maisons jumelées apparaissent également. *(M.Hug)*
- Concernant les zones industrielles, il existe encore des zones dédiées zone la zone BNHG mais certains considèrent que ces zones non occupées sont des zones naturelles engendrant des problèmes en cas d'implantation. L'idée de sanctuariser un certain nombre d'hectares et de permettre l'urbanisation du reste de la zone a été émise, mais aucun accord Alsace Nature n'a pu être trouvé. *(M.Hug)*
- Le lycée que nous souhaitions à l'est du territoire a été construit à l'ouest, il nous faut un axe de transport en commun ainsi qu'une piste cyclable entre Colmar et Fribourg. *(M.Hug)*

**Commission environnement / pression foncière
12 février 2013**

Liste de présence : 34

NOM-PRENOM	ORGANISME	SIGNATURE
HABLITZ Christophe	Niedermaase hahn	
LENNER Claudine	CAC	
SERBONT François	CAC	
Umhey Michael	Regierungspräsidium Freiburg	
COLLARD Frédéric	Commune de VOLGELSHEIM	
NOGUES Pierre	Plan Climat Grand Pays de Colmar	
REISINGER Daniel	ALSACE NATURE 68	
DIETRICH Solange	Commune de SOULTZ-REN	
Quec Fernand	WIDENSOLEN	
Alain PARISOT	URSCHENHEIN	
Christian RINCKENBACH	DOT 68	
Thibaut PICARELLA	DREAL	
Jacques DOUMAS	CCF Alsace	
Henri STOLL	Président SCOT MVR	
Gérard YUG	Grand Pays de Basse Alsace	

NOM-PRENOM	ORGANISME	SIGNATURE
Benoît ROTH	Maire de Volgersheim	
SCHOENENBERGER Michel	Adjoint Fortschwihr	Signature u.
KLIPFEL Martin	Mairie Grunnenheim	
Welter Jean-Joseph	Mairie Bischweier	
REBERT Christian	Mairie Andolsheim	
GERBER Bernard	Mairie Holtzwihr	
FENVAISE Jean-Marc	Adjoint Andolsheim	
Gebhard Claude	Mairie Aitzheim	
DISCHINGER PIERRE	MAIRE DE MUNSTER	
MARTIN Monique	Adjointe MUNSTER	M. Martin
ERNST Benoit	Mairie Hohrod	
KUENTZMANN Ninelle	Adjointe Wettolsheim	
HOULLE Vincent	Président du Viticulteurs de COLMAR	
Fuchs yvan	Président du Groupement Commercial du Haut-Rhin Nord	
DURAND Annie	Chambre d'Agriculture	
CLAUDE Olivier	Alsace Nature	
OBERLIN Fred -	C. Quitzheim -	
MININGER Patricia	Conseiller COMMUNE DE BALBAU	
MOFFERT PASCAL	C.M. VOLLGÄNITZER	



Commission aménagement commercial 13 février 2013

Compte-rendu des débats


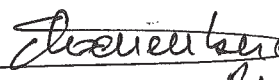
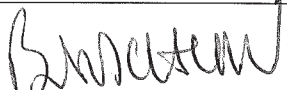
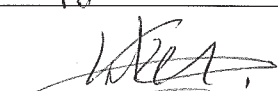

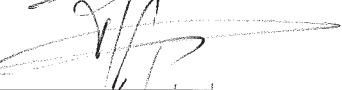
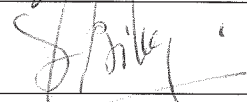
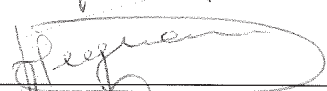



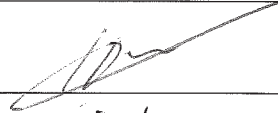



- Est-il possible d'abaisser le seuil de 3.000m² à partir duquel les futurs établissements commerciaux doivent trouver des solutions de stationnement en ouvrage ou sur toiture ? *(M.Reininger)*
- Comment peut-on améliorer la mutualisation du stationnement ? *(M.Reininger)*
- L'association de commerçants Les Vitrites de Colmar souhaite que les orientations du DOG indiquant qu'il n'apparaît pas nécessaire de créer de nouvelle aire à vocation strictement commerciale et celles protégeant le commerce de proximité soient confirmées et appuyées dans le SCoT révisé. *(M.Houllé)*
- Le vieillissement de la population induit la nécessité de pérenniser le commerce de proximité. *(M.Houllé)*
- La répartition du commerce doit être équilibrée sur le territoire. *(M.Roth)*
- Il faut ajuster/mailler le territoire de manière assez fine tout en sachant que les orientations du SCoT se feront sur la base des fréquences d'achats et non des types de commerce. *(M.Karli, M.Ceccarelli)*
- L'évasion vers l'Allemagne et vers les autres territoires limitrophes devrait être prise en compte dans cette volonté de rééquilibrer le commerce sur le territoire. *(M.Karli)*
- La part des dépenses commercialisables via internet doit être prise en compte. *(M.Karli)*
-
- Le territoire doit continuer d'être équipé puisque la population va augmenter dans les années à venir. *(M.Ceccarelli)*
- Les projets identifiés dans le support de présentation de la commission sont issus des questionnaires retournés par les communes. *(M.Ceccarelli)*
- Les grandes surfaces permettent de fixer une clientèle et leur attractivité est bénéfique pour les commerces alentours. *(M.Tischmacher)*
- Le commerce de proximité doit être complémentaire des grandes surfaces et les deux doivent travailler ensemble. *(M.Dischinger)*
- Il est important de capter les actifs pour que ceux-ci restent sur le territoire pour leurs achats. *(M.Houllé)*




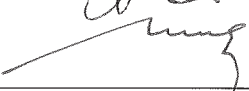


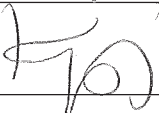
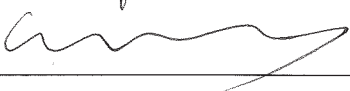



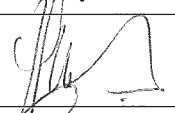

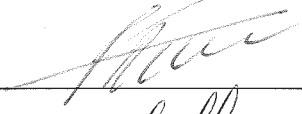



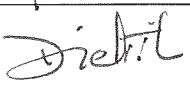
- L'ensemble de l'évasion ne pourra pas être annulée car les flux domicile-travail engendrent des flux que l'on ne peut pas récupérer en totalité. *(M.Ceccarelli)*
- Le SCoT doit tenir compte du déficit d'équipement de la personne et de la maison du Pays de Brisach dans le rééquilibrage du commerce sur le territoire. *(M.Roth)*
- Il serait intéressant d'avoir des surfaces plus qualitatives et pas forcément plus de surface. *(M.Houllé)*
- Il est nécessaire de tenir compte des projets existants dans les SCoT limitrophes. En ce sens, l'interscot joue un rôle d'échanges important. *(M.Muller)*
- Il existe des magasins à étages. *(M.Muller)*
- L'un des objectifs du SCoT doit être de dynamiser le commerce de centre-ville. *(M.Dischinger)*
- Il faudrait pouvoir recentrer les grandes surfaces en centre-ville. *(M.Dischinger)*
- On pourrait imaginer encourager les grandes surfaces installées en périphérie à ouvrir des petites surfaces en centre-ville. *(M.Houllé)*
- La paupérisation de la population doit encourager à développer la desserte des zones aux modes doux (piétons, cycles et transports en commun). *(M.Dischinger)*
- Le projet de village de marques entre en concurrence frontale avec les commerces du centre-ville colmarien à cause de sa proximité géographique. Le cas de Roppenheim est différent car plus éloigné du centre de Strasbourg. Il va déséquilibrer le territoire. *(M.Karli)*
- Le projet de village de marques peut faire venir des allemands. Faire 8km comme ici à Colmar ou plus de 20 kilomètres comme à Strasbourg pour se rendre dans le village de marques ne freinera personne. *(Mme Kuentzmann)*
- Le projet de village de marques est un effet de mode qui ne contribue pas à baisser le taux de CO2 sur le territoire affiché par les objectifs du Grenelle. *(M.Fuchs)*
- Les personnes ayant peu de moyens attendent la réalisation du projet de village de marques pour acheter des produits de qualité à moindre coût. *(Mme Burté)*
- Quel déplacement est-on en cas de création de ce village de marques ? Le réseau routier doit être dimensionné pour absorber l'augmentation des flux routiers. *(M.Houllé, M.Fuchs)*
- Le projet de village de marques amènerait une circulation et une pollution supplémentaire, mais pourrait être un point d'accroche touristique. *(M.Rebert)*
- Si le projet de village de marques s'implante ailleurs, le territoire aurait tous les inconvénients et aucun avantage. *(M.Roth)*
- Les habitants de Colmar ayant leurs habitudes d'achats dans les commerces colmariens continueront d'aller dans leurs magasins en centre-ville et n'iront pas dans ce village de marques. *(Mme Kuentzmann)*

- Le projet de village de marques créera des emplois et les jeunes du territoire en ont besoin. *(Mme Kuentzmann)*
- Les commerces bien implantés pourraient résister, mais pas les commerces fragiles. *(M. Ceccerelli)*
- L'implantation du projet de village de marques peut être un levier pour le commerce colmarien car les deux ne touchent pas le même type de population. *(Mme Migliaccio)*
- Le territoire s'est harmonieusement développé et il est important de conserver cette harmonie à l'avenir. La dynamique du centre Alsace doit perdurer et il est important qu'il n'y ait pas d'évasion vers Strasbourg ou Mulhouse. *(M. Tischmacher)*
- L'appareil commercial du SCoT doit se laisser des espaces de respiration. On ne peut pas essayer pour voir, s'il y a de la casse en cas d'implantation du projet de village de marques, il faudra la gérer. *(M. Karli)*

**Commission aménagement commercial
13 février 2013**

Liste de présence : 34

NOM-PRENOM	ORGANISME	SIGNATURE
Heymann Francois	Maire St Croix e-pl.	
SCHOENEUBERGER Nicolas	Adjoint Fortschwihr	
BOESCHUN Claude	Association GRABO MUNSTEN	
KWENTZMANN Nicole	Adjointe Wettolsheim	
OTTMANN Axel	Adjoint HOUVEN	
Pignacio Patricia	Adjoint Ingersheim	
BILLER Denis	Adjointe St-x en Pl.	
HEYMANN Christ.	St-x en Pl.	
REBERT Christian	Maire Andolsheim	
GERVAISE Jean Marie	Adjoint Andolsheim	
REININGER Daniel	ALSACE NATURE GP	
HOFFERT PASCH	DELEGUE WOLFGATZEL	
VALENTIN Benoit	ARTZENHEIM.	
KLETAI Thomas	COT. Heudersheim	
LOEWENT Jean Marc	Adjoint. Balgau.	

NOM-PRENOM	ORGANISME	SIGNATURE
BORTÉ NATHALIE	IMMO MOUSQUETAIRES	
FISCHMACHER Georges	U Colmar	
Wendebusch Isabelle	U Munster	
Umhey Michael	Regierungspresidium Freiburg	
COLLARD Frédéric	Commune de VOLBELSHEIM	
François PIERROT	Directeur du dévelop- pement économique - CAE	
Katia KIRNANN	Ville de Colmar	
MASSON Christian.	Consultant	
Christian RINCKENBACH	DDT 68	
DURAND - BIRKEL Annie	Chambre d'Agriculture	
Houille Vincent	Président Vitivines de Colmar	
Fuchs YVAN	président du groupeement commercial Alsace - Rhin - Nord	
GRES Nadine.	CCI de Colmar et du Centre Alsace -	
KARLI Jean Luc	CCI CCI	
SAUFFISSAY Richy	Jacques WITHEAY DZ	
JEANVEL ALICE	REGION ALSACE service service d'implication et d'investissement	
MARTIN Monique	Adjointe MUNSTER	
DIETRICH Solange	Conseillère M. SOULZEREN	
FOLLET Lucien.	Wolsheim	