

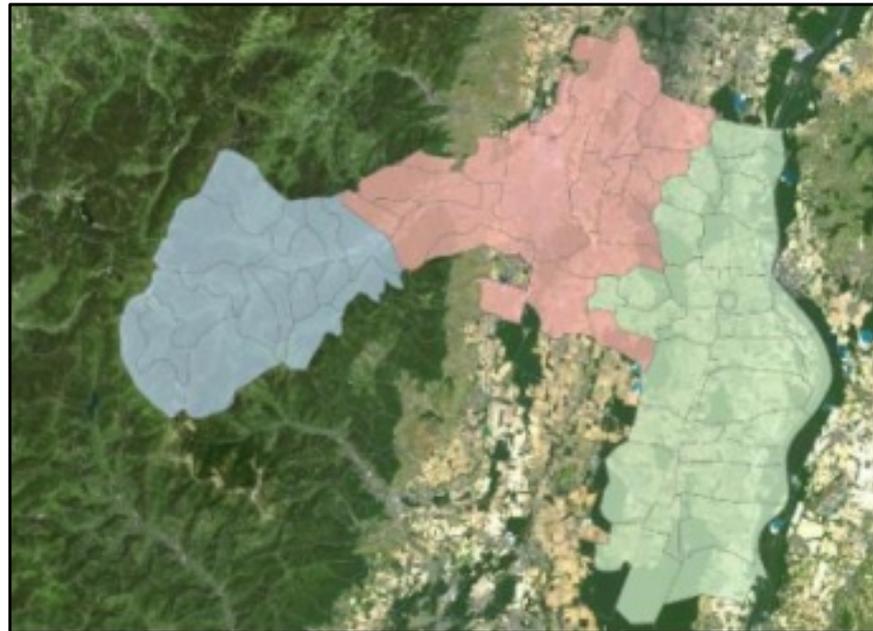


**PRÉFET
DU HAUT-RHIN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

NOTE D'ENJEUX

S-CoT Colmar-Rhin-Vosges



Direction départementale des territoires du Haut-Rhin
Avril 2024

sommaire

- Introduction à la note d'enjeux
- Constat global et enjeux transversaux
- Enjeux thématiques

Introduction à la note d'enjeux

Qu'est ce que la note d'enjeux de l'Etat



Qu'est ce qu'un **ENJEU** :

- ce qui est en jeu, ce qui est misé.
- plus globalement, ce qui sera gagné ou perdu au terme d'une démarche.

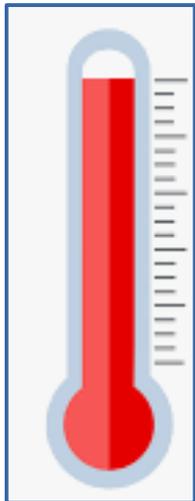
Pour l'**État**, ce que le **territoire aurait à gagner ou à perdre** selon qu'il serait tenu compte ou non, dans les documents d'urbanisme, de tel objectif porté par les **politiques publiques**.

Rôle de la note d'enjeux de l'Etat

- **Echange et dialogue sans aucun effet juridique.**
- Identifier les **enjeux les plus importants pour l'État.**
- **Sans exhaustivité.**

Constat global et enjeux transversaux

CONSTAT GLOBAL



Forêt d'épicéa touchée par la sécheresse 2019



Grêle sur cultures



Coulées de boue



Horbourg-Wihr touchée par les inondations 2004

CONSTAT GLOBAL

FORTS IMPACTS SUR LE TERRITOIRE DU SCOT Colmar-Rhin-Vosges

ENJEU PRIMAIRE DE L'ETAT



Le changement climatique

ENJEUX TRANSVERSAUX

2 enjeux transversaux et 2 objectifs permettant de lutter contre le **changement climatique** :

Baisser les émissions de gaz à effet de serre, notamment les émissions de carbone
objectif Zéro Emission Nette (ZEN)

Baisser l'artificialisation des sols
objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN)

1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

L'**effet de serre** est **amplifié par les activités humaines** qui ajoutent des gaz à effet de serre (GES) dans l'atmosphère terrestre.

Principaux GES : le **dioxyde de carbone CO₂** et le **méthane CH₄**.

C'est quoi la décarbonation ?

Décarbonation : ensemble des mesures de réduire son empreinte carbone, c'est-à-dire ses émissions de **gaz à effet de serre, dioxyde de carbone (CO₂) et méthane (CH₄)**, afin de limiter l'impact sur le climat.

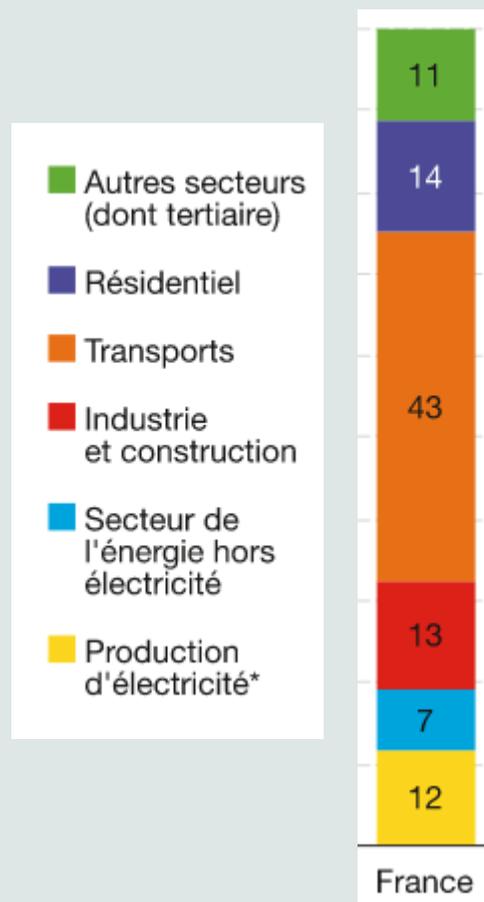
1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

Origines du méthane CH₄ anthropique émis (64 % du CH₄ émis)

Décharges
Elevage
Production, transport et utilisation
des énergies fossiles

Origines du CO₂ anthropique émis en %

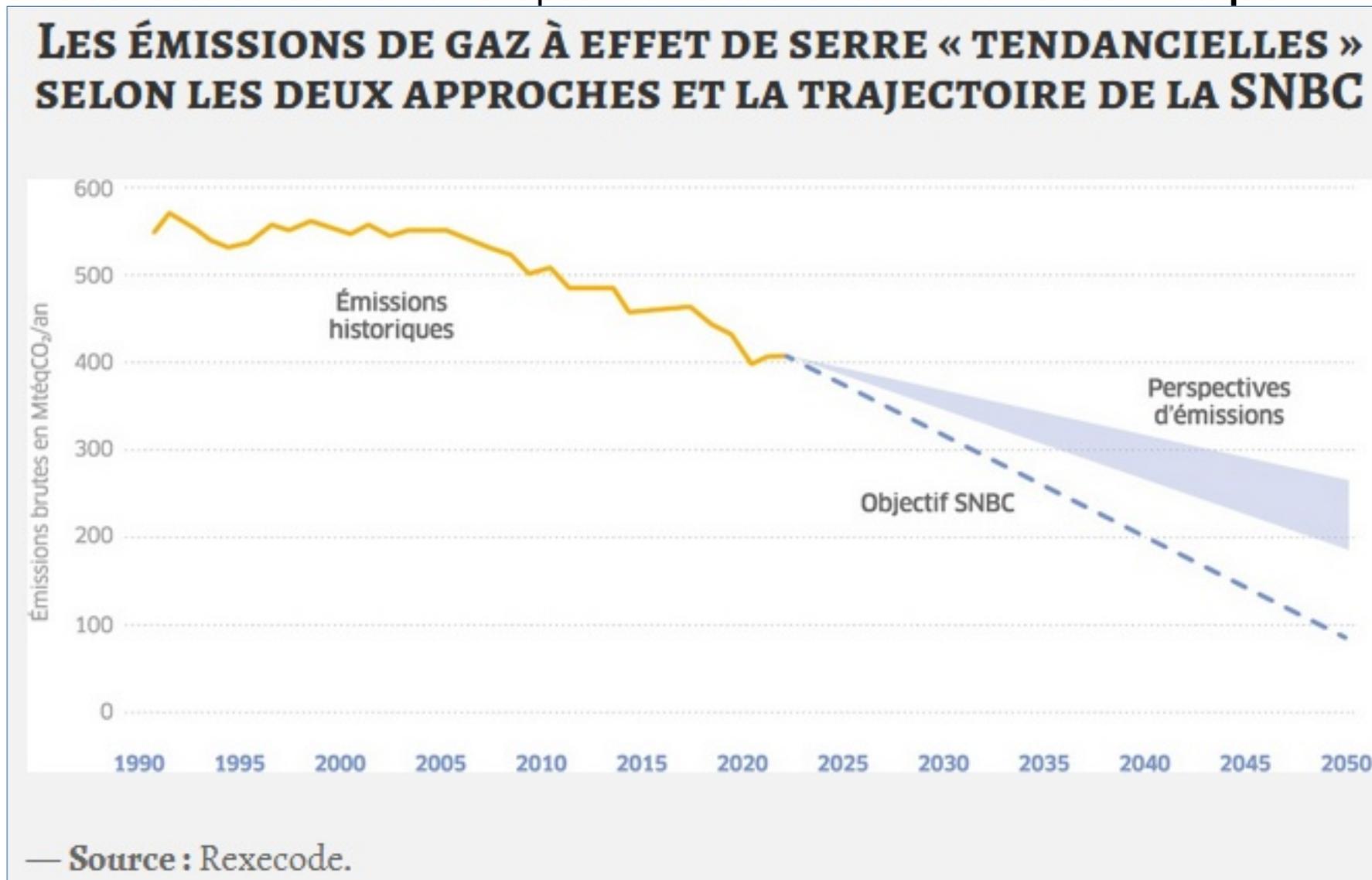


AIE 2021

1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

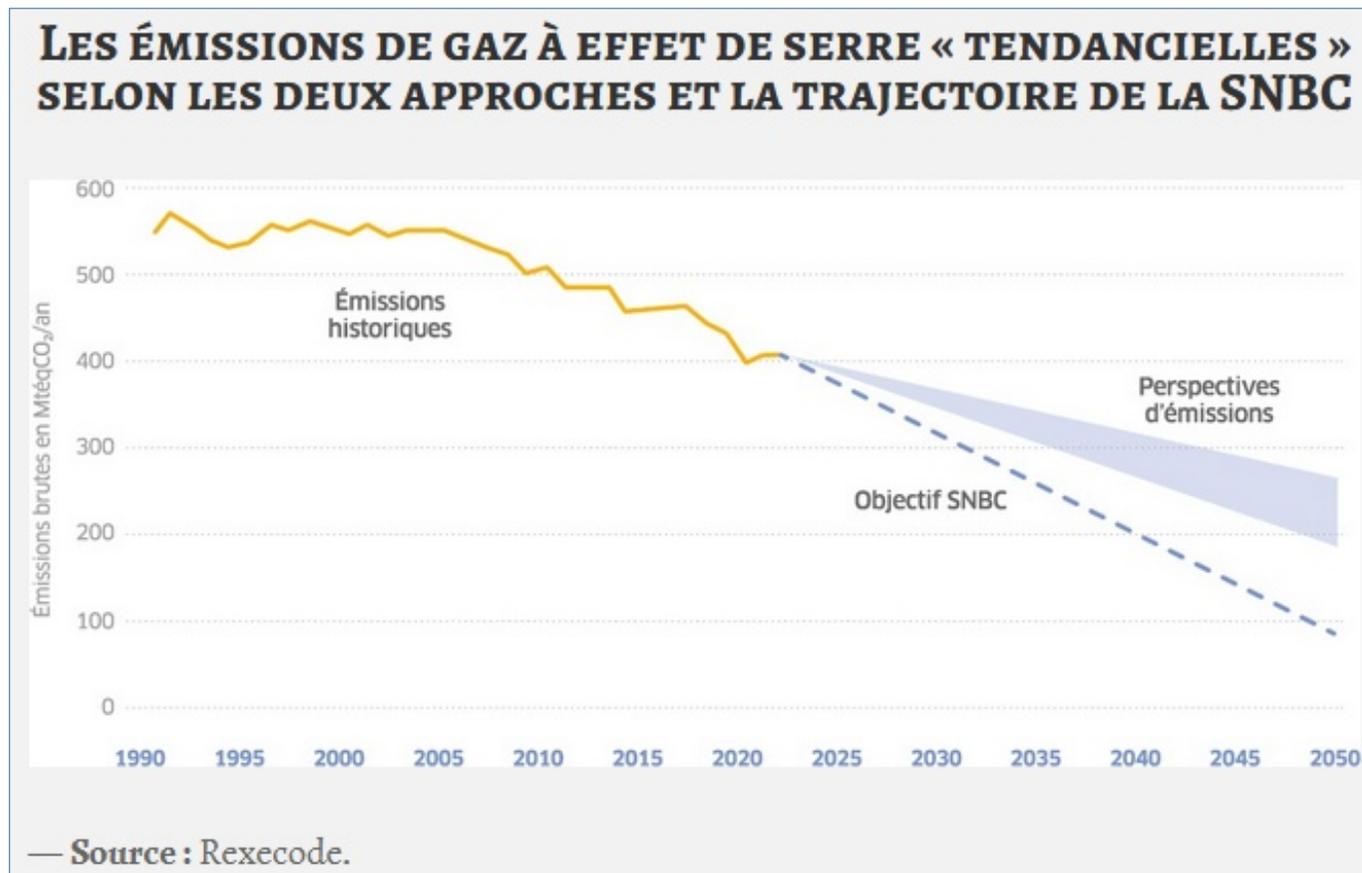
La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

La Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC) adoptée en 2015
Feuille de route du Gouvernement pour combattre le réchauffement climatique.



1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN



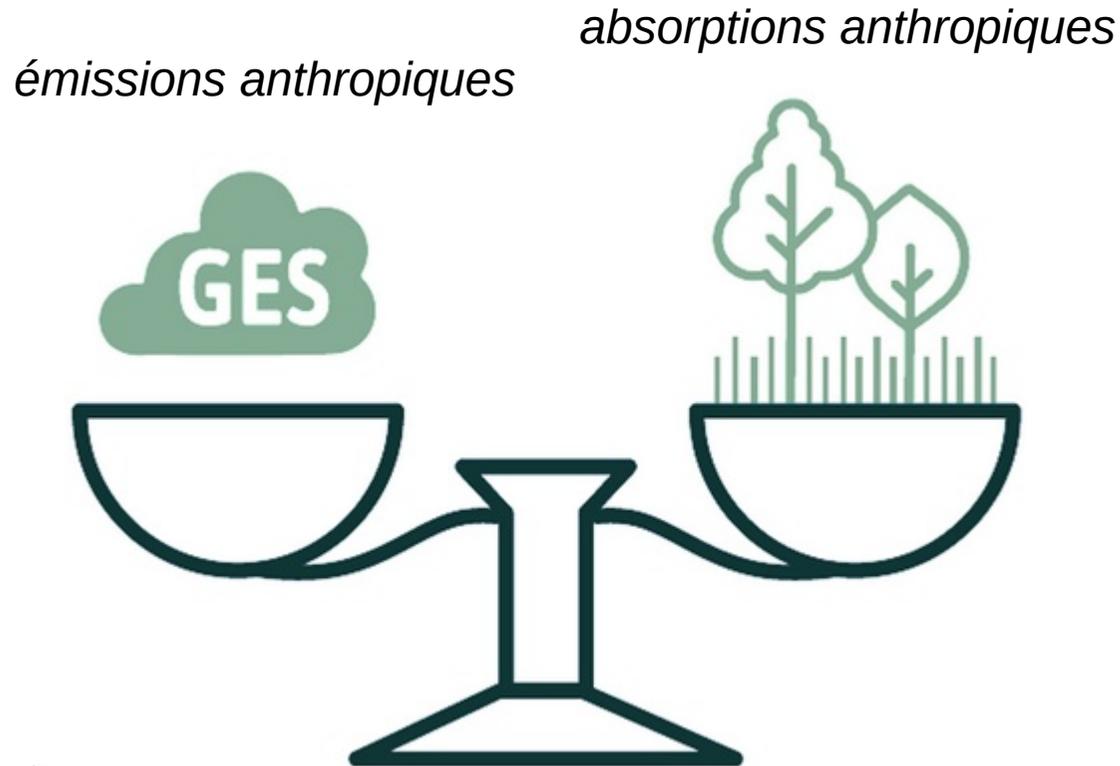
2 grands objectifs de la SNBC :

- Neutralité carbone d'ici 2050
- Réduire l'empreinte carbone de la consommation des Français.

1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

Le ZEN d'ici 2050:



Neutralité carbone : « *équilibre entre les émissions anthropiques par les sources et les absorptions anthropiques par les puits de gaz à effet de serre GES* ».

1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

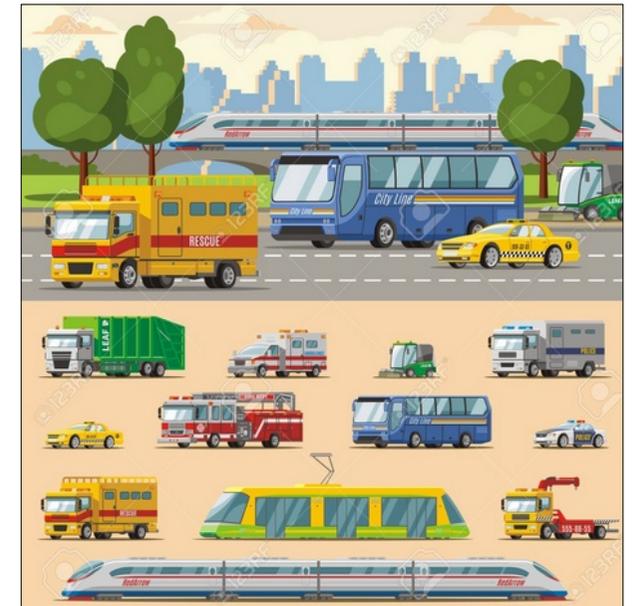
La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

Réduire les émissions anthropiques :

Tous les secteurs de l'aménagement augmentent les GES et la carbonation :

- lors de l'acte d'aménager : construction, artificialisation,...

- lors de l'usage de ces aménagements : transport, consommation énergétique des bâtiments,...

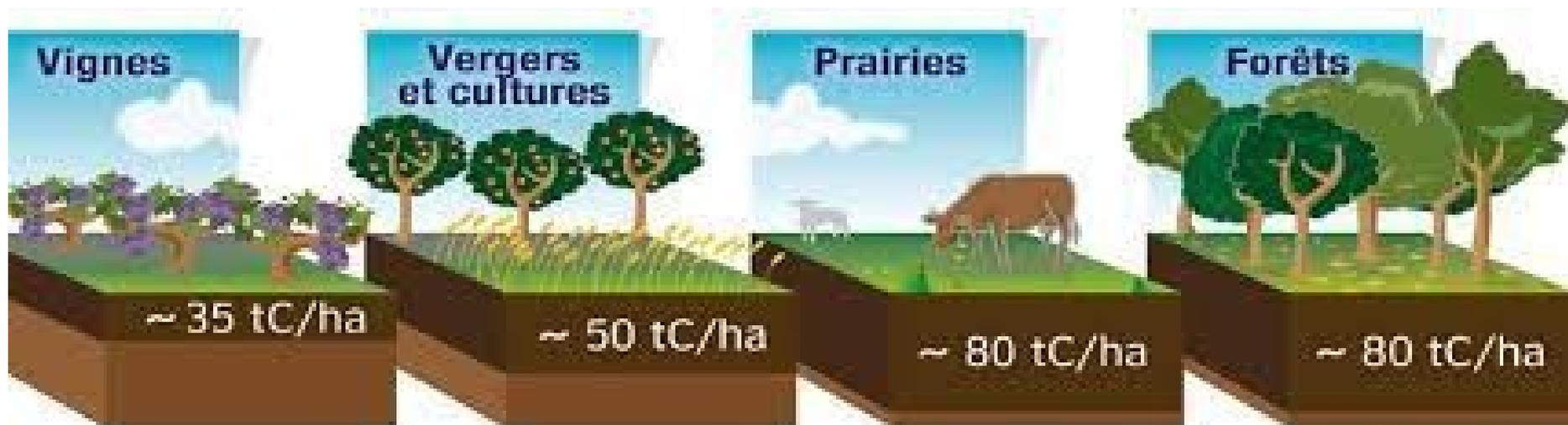


1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

Augmenter/créer/protéger les puits de carbone :

« Absorption de carbone dans des puits de carbone naturels conservés ou aménagés par l'homme, ou dans des installations de captage et de stockage du CO₂ »



Zones humides
125 tC/ha

1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

Une actualité nationale, régionale et locale :

COP GRAND EST : PLANIFICATION ECOLOGIQUE ET STRATEGIE TERRITORIALE

Objectifs : baisse des émissions de GES entre 2019 et 2030, déclinés en leviers de décarbonation au niveau national et régional.

La **région Grand Est** : pilote de la démarche (COP régionale du 14 novembre 2023)

Objectifs : projets concrets à l'échelle de la région dans un plan d'actions été 2024.

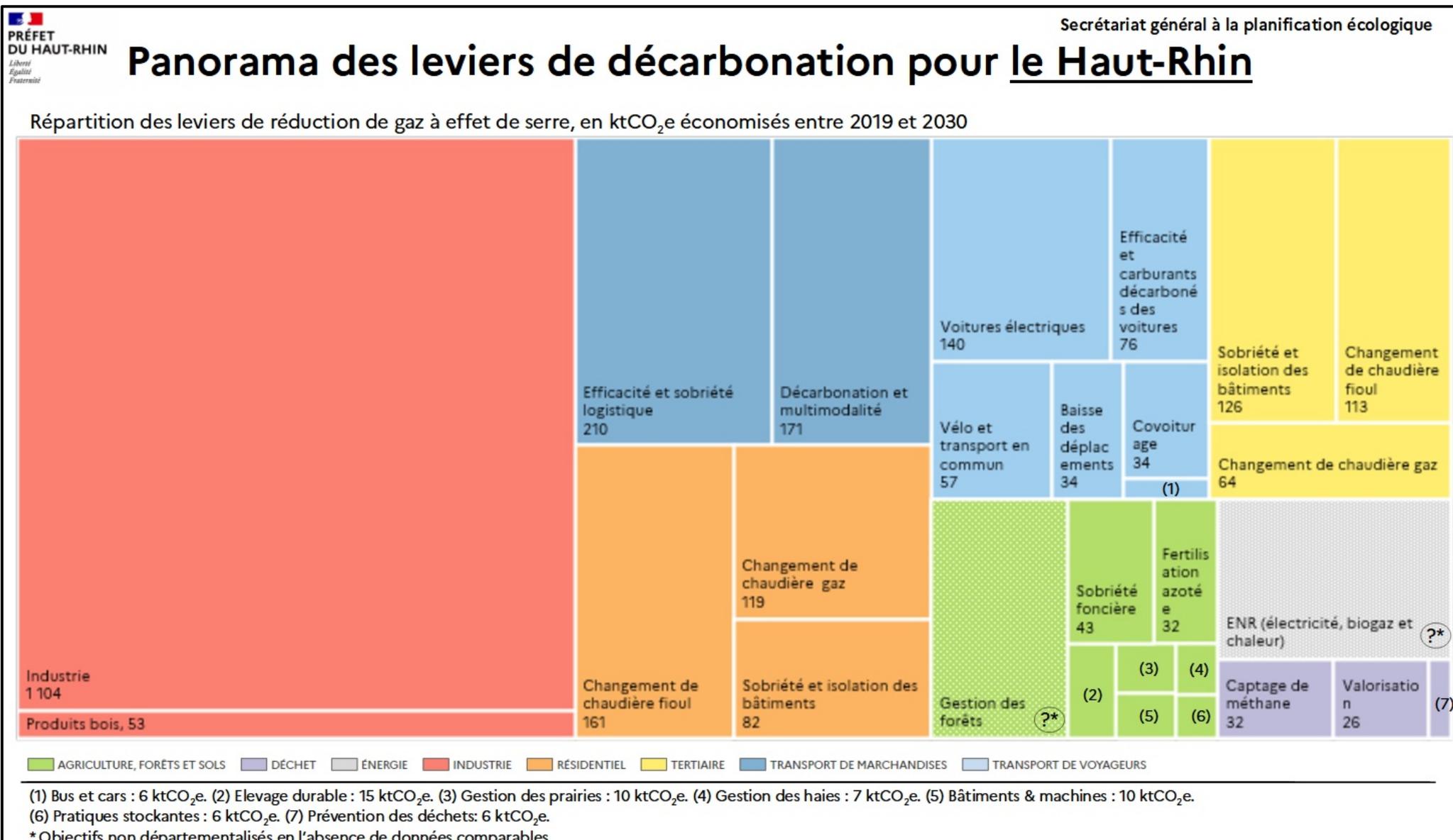
Pour le Grand Est :

10% de l'effort national, d'ici 2030 : - **22 Mt de CO2** par rapport à 2019

(source : planification_ecologique_ecologie.gouv.fr, simulateur beta)

1^{er} ENJEU TRANSVERSAL

La décarbonation, le Zéro Émission Nette ZEN

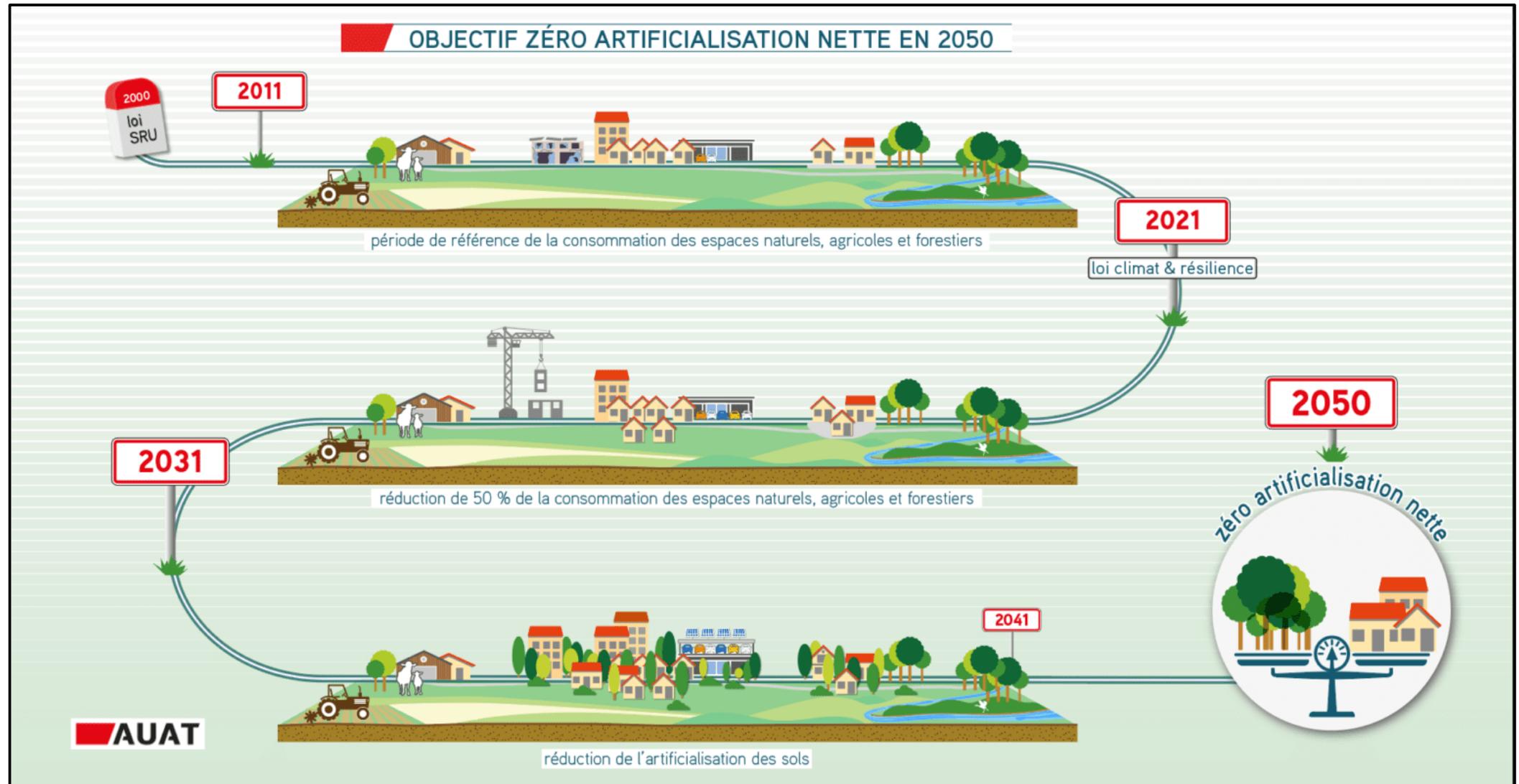


2^{ème} ENJEU TRANSVERSAL

La sobriété foncière : la lutte contre l'artificialisation, le Zéro Artificialisation Nette ZAN

Loi Climat et résilience du 22 août 2021

Loi ZAN du 20 juillet 2023



AUAT

2^{ème} ENJEU TRANSVERSAL

La sobriété foncière : la lutte contre l'artificialisation, le Zéro Artificialisation Nette ZAN



AURG

C'est quoi la CONSOMMATION D'ESPACE

"la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné" (article 194 de la loi Climat et résilience).

1ère période 2021-2030 :

conso ENAF 2011-2020

2



Approche ^{2D}
(surface)



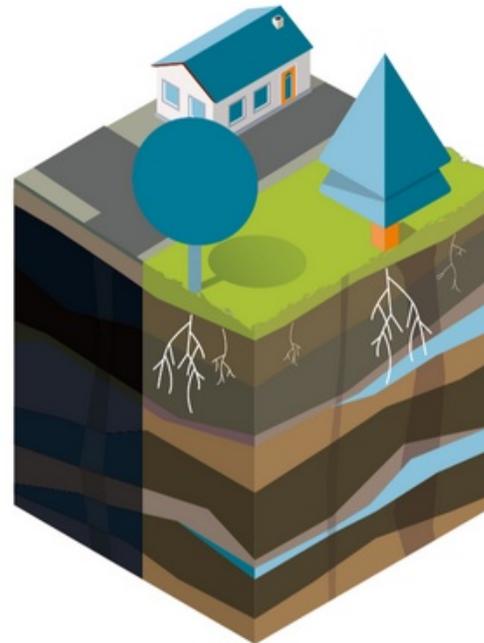
C'est quoi l'ARTIFICIALISATION

"l'altération **durable** de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses **fonctions biologiques, hydriques et climatiques** , ainsi que de son **potentiel agronomique** par son **occupation** ou son **usage** "
(art. 192 Loi Climat et résilience) ;

2ème période 2031-2050 :
arriver progressivement au ZAN



Approche 3D
(surface, mais aussi épaisseur)



AURG

Artificialisation nette = artificialisation - renaturation



AURG

Les conséquences de l'ARTIFICIALISATION



Source : Sinteo

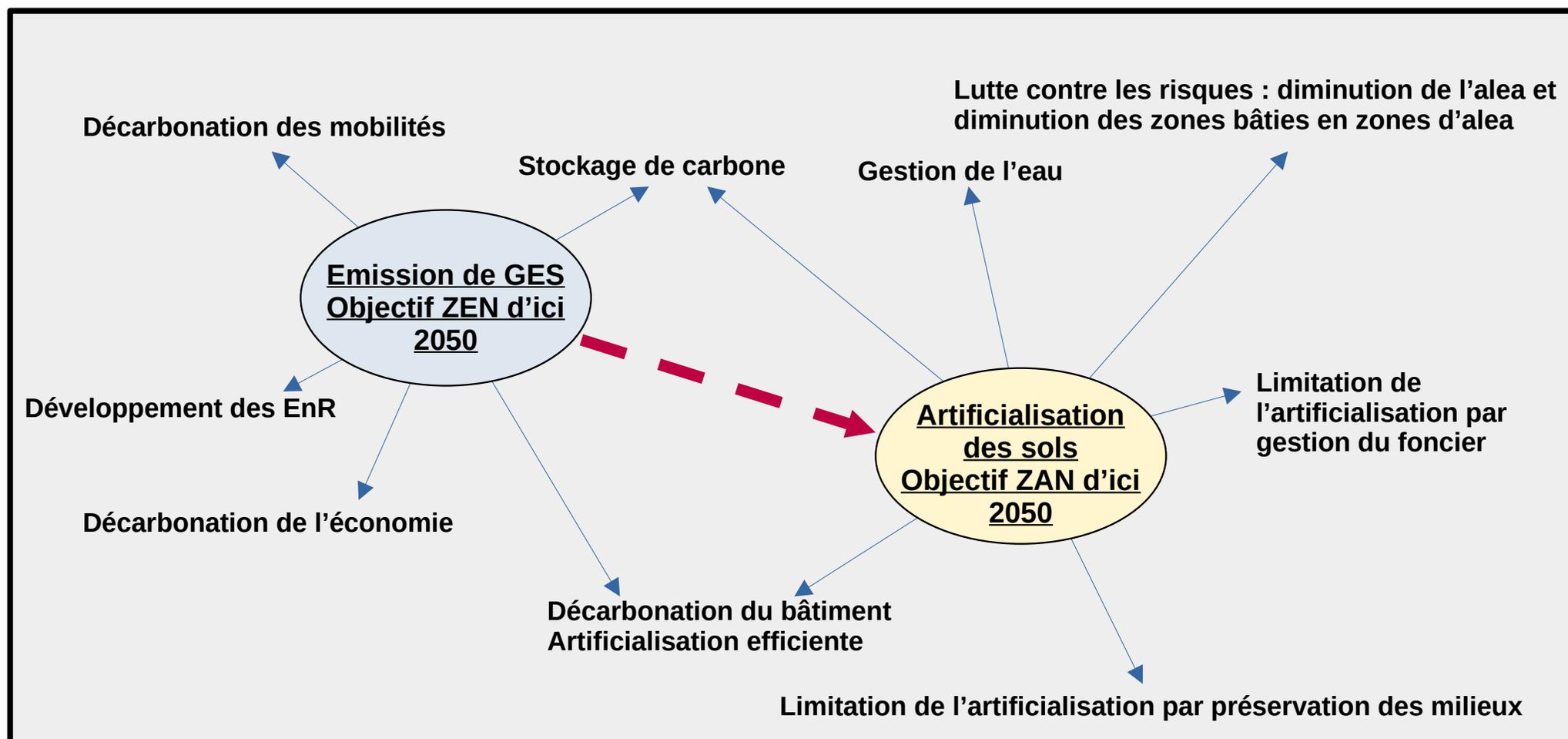
ENJEUX TRANSVERSAUX

Les émissions de gaz à effet de serre

La sobriété foncière

Le SCoT devra définir des orientations :

habitat, activités, consommation d'espace et artificialisation des sols, protection des ENAF, mobilités actives, risques, gestion de l'eau



Enjeux thématiques

En lien avec la baisse des émissions de carbone et la baisse de l'artificialisation

ENJEU : Décarbonation du commerce et de l'industrie

Un outil : Le DAACL
Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique

Sur quels leviers appuyer :

Favoriser le commerce
en centre-ville

Favoriser l'accessibilité
aux modes actifs

Analyser les impacts des
flux livraisons/transport
logistique

Diminuer les besoins des
commerces et de l'industrie
(Energie, eau, surface)
Mutualisation des parkings
EnR et performance Énergétique
Compacité des bâtiments

Diminuer l'empreinte carbone de l'économie commerciale et industrielle et de la mobilité urbaine

Développement des énergies renouvelables

Sur quels leviers appuyer :

Développer et diversifier les EnR

Evaluer le potentiel et inscrire des ZaEnR Zone d'Accélération des EnR

Diminuer ses besoins en énergie et produire sa propre énergie décarbonée

Penser raccordement aux réseaux de chaleur

Utiliser les friches

Diminuer les émissions de carbone

```
graph TD; A[Développer et diversifier les EnR] --> E[Diminuer les émissions de carbone]; B[Evaluer le potentiel et inscrire des ZaEnR Zone d'Accélération des EnR] --> E; C[Diminuer ses besoins en énergie et produire sa propre énergie décarbonée] --> E; D[Penser raccordement aux réseaux de chaleur] --> E; F[Utiliser les friches] --> E;
```

Décarbonation des mobilités 1/2

Zoom sur les mobilités actives

Sur quels leviers appuyer :

Travailler sur les
continuités cyclables et
piétonnes

Développer les
Schémas directeurs
cyclables

Apaiser la circulation
dans les villes

Construire et densifier proche
des transports en commun

Diminuer les émissions de carbone

```
graph TD; A[Travailler sur les continuités cyclables et piétonnes] --> D[Diminuer les émissions de carbone]; B[Développer les Schémas directeurs cyclables] --> D; C[Apaiser la circulation dans les villes] --> D; E[Construire et densifier proche des transports en commun] --> D;
```

Décarbonation des mobilités 2/2

Zoom sur les transports en commun sur l'axe Colmar-Breisach-Fribourg

Sur quels leviers appuyer :

Faciliter
l'intermodalité

Aménager un pôle multi-
modal pour faire le lien entre
le bus et le projet de liaison
ferroviaire Colmar-Fribourg.

Développer les aires de
covoiturage, valoriser les
aires existantes

Densifier autour des gares

Diminuer les émissions de carbone

```
graph TD; A[Faciliter l'intermodalité] --> D[Diminuer les émissions de carbone]; B[Densifier autour des gares] --> D; C[Aménager un pôle multi-modal pour faire le lien entre le bus et le projet de liaison ferroviaire Colmar-Fribourg.] --> D; E[Développer les aires de covoiturage, valoriser les aires existantes] --> D;
```

Stockage du carbone 1/2 Zoom sur les zones humides

Sur quels leviers appuyer :

Prescrire que les collectivités révisant leur PLU réalisent des expertises ZH exhaustives du territoire

Prescrire que les PLU précisent des orientations d'aménagement spécifiques pour des secteurs à mettre en valeur/réhabiliter/restructurer/à aménager dans les PLU.

Application stricte de la séquence ERC
Eviter Réduire Compenser

Identification des règles de préservation des ZH pour les PLU

Concilier les usages (tourisme, agriculture,...) pour leur préservation notamment dans les massifs vosgiens

Protéger toutes les zones humides et leurs aires de bon fonctionnement

Favoriser le stockage du carbone

Stockage du carbone 2/2

Zoom sur le portage des actions des PCAET

Sur quels leviers appuyer :

Lutte contre l'artificialisation

Lutte contre l'imperméabilisation

Agriculture bio

Economie circulaire

Concilier tourisme et protection de la forêt

Limiter les déplacements

Préservation des zones humides

Favoriser le stockage du carbone

Décarbonation et artificialisation efficiente
Zoom sur une offre de logements diversifiée, adaptée et accessible
+ Zoom sur les Gens du Voyage

Sur quels leviers appuyer :

Diversifier le parc en cohérence avec l'offre de transport

Développer le logement locatif social sur communes SRU

Redynamiser le centre-ville

Développer l'hébergement senior

Développer les petites typologies de logements

Compléter l'offre en matière d'habitat adapté à sédentarisation des gdv

Concilier tourisme, offre de location et logements pour les habitants

Prévoir une aire de grand passage à Colmar ainsi que ses aménagements d'accès dans le DOO

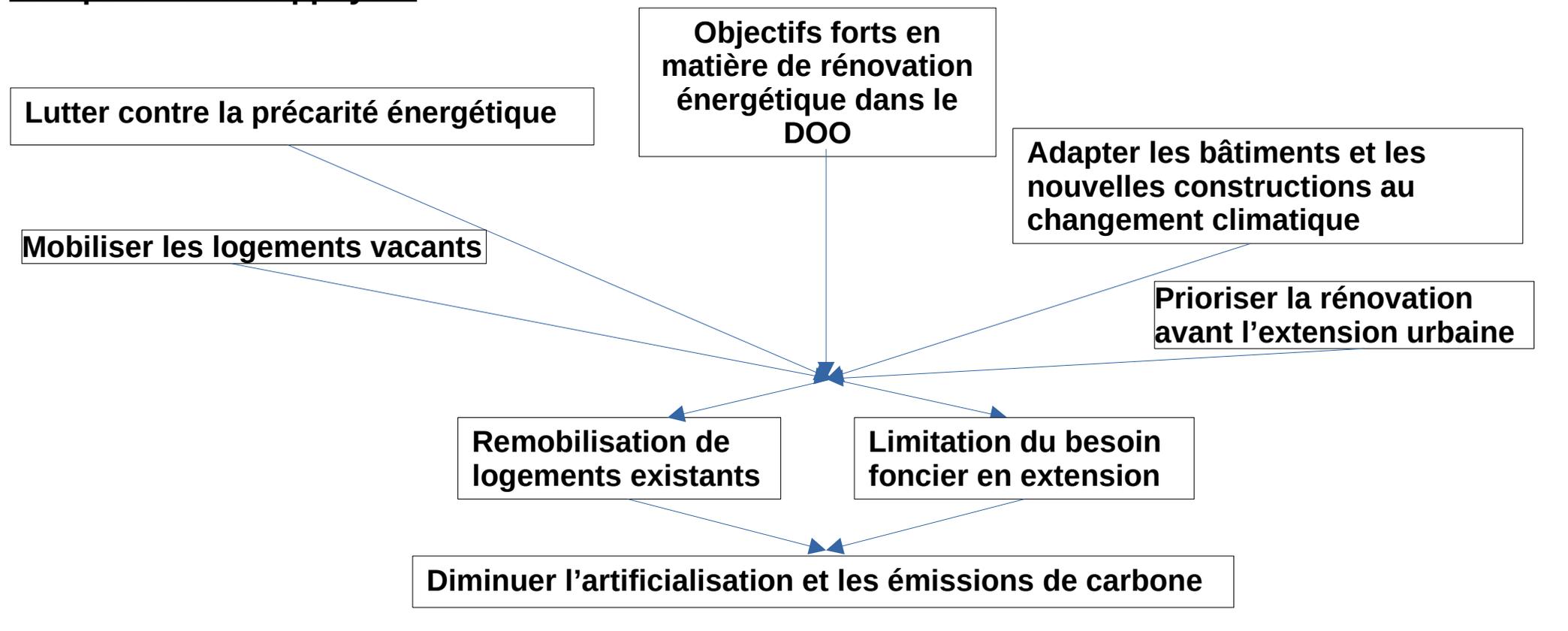
Adapter les lgt aux caractéristiques de la population

Diminuer l'empreinte carbone des mobilités et de l'habitat

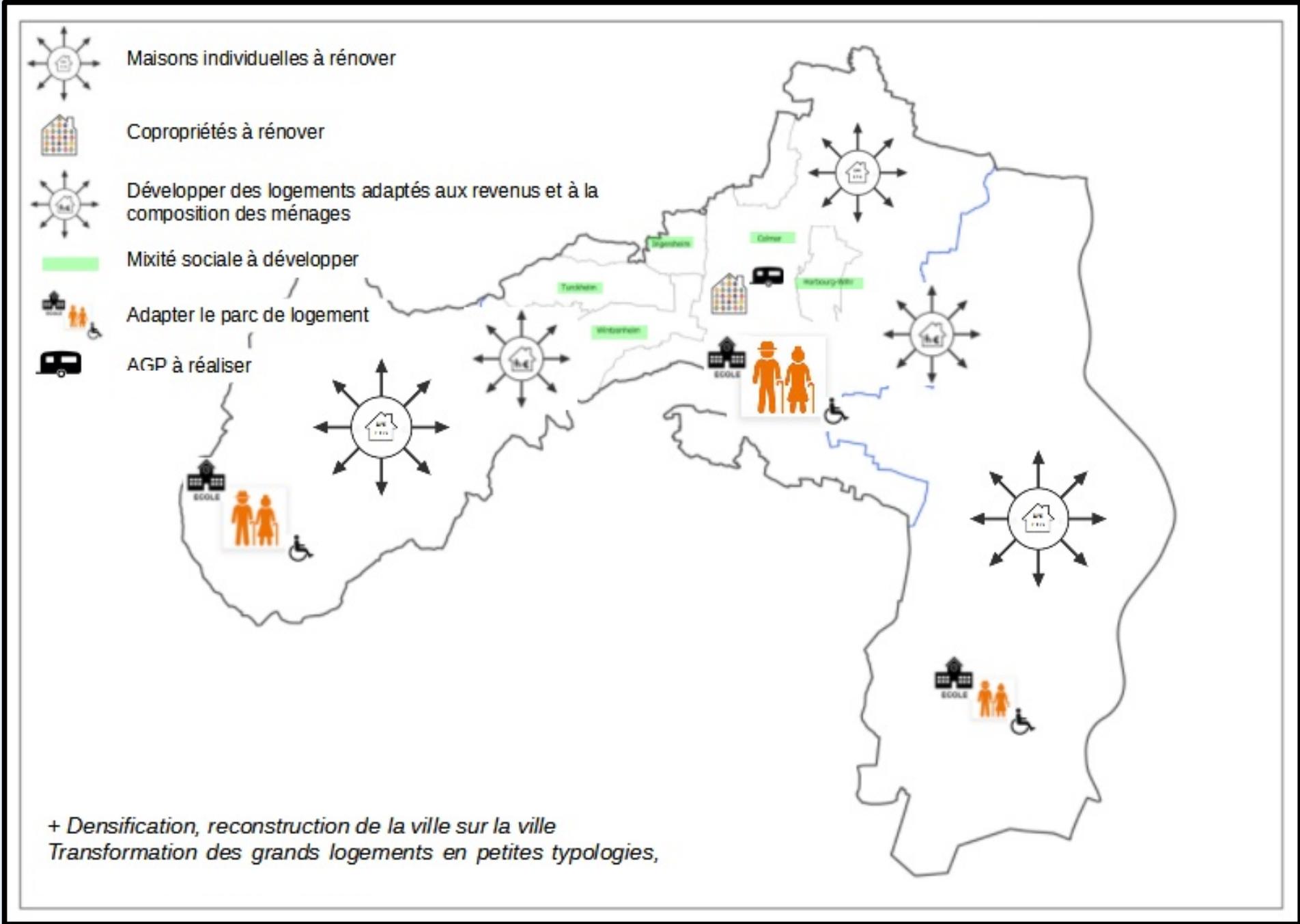
Diminuer les émissions de carbone

Décarbonation et artificialisation efficiente Zoom sur la rénovation du parc existant

Sur quels leviers appuyer :

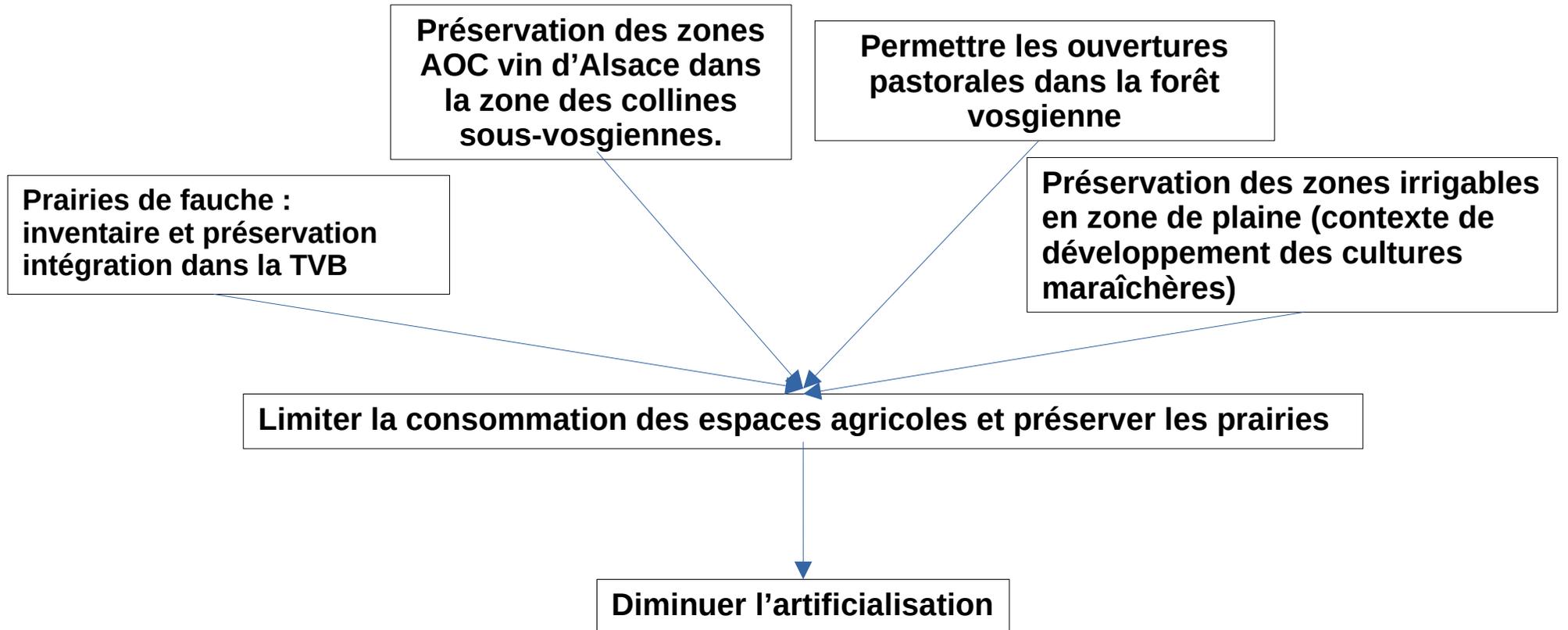


SYNTHESE enjeux HABITAT



Diversité des milieux naturels notamment agricoles

Sur quels leviers appuyer :



Gestion de l'eau 1/2

Zoom sur l'assainissement et la capacité du traitement de l'eau

Sur quels leviers appuyer :

Territorialiser les besoins en fonction des capacités de développement urbain

Ouverture à l'urbanisation conditionnée à la capacité de traitement des eaux usées, par un système d'assainissement conforme, adapté aux caractéristiques de la commune et de ses sols

Protéger les habitants et les milieux

Urbaniser selon les besoins et les équipements existants

Gestion écoresponsable de l'artificialisation

Gestion de l'eau 2/2

Zoom sur eaux pluviales et l'imperméabilisation

Sur quels leviers appuyer :

Rendre obligatoire l'infiltration à la parcelle sauf impossibilité technique ou pédologique avec justification

Favoriser la mise en place de zones tampons dans tous les projets de construction : ralentir l'eau

Maintenir des surfaces suffisantes non imperméabilisées

Encadrer le stationnement notamment des espaces commerciaux en favorisant des matériaux perméables et la mutualisation des places entre commerces

Diminuer le volume et la vitesse des eaux pluviales

Eviter la saturation des stations de traitement par temps de pluie

Diminution de l'artificialisation

Risque inondation 1/2

Zoom sur les coulées de boue

Sur quels leviers appuyer :

Augmentation des îlots de fraîcheur, des surfaces végétalisées et perméables

Prescrire des études coulées de boue pour les secteurs à risque en zone prévue à l'urbanisation

Protéger les sols agricoles des effets d'érosion

Protéger les secteurs touchés par les coulées de boue et éviter leur urbanisation

Augmenter la prévention par une infiltration avale plus importante

Protéger le sol d'une nouvelle artificialisation

Risque inondation 2/2

Zoom sur les champs d'expansion de crues

Sur quels leviers appuyer :

Conditionner le développement de l'urbanisation au respect des principes de non-aggravation des risques notamment à l'aval et de prévention des dommages

Les zones naturelles d'expansion de crues ont vocation à être préservées et/ou restaurées

Un projet de TRI (Territoire à risques importants d'inondation) à prendre en compte

Intégrer les dispositions du PGRI 2022-2027

Le zonage du règlement graphique doit être en cohérence avec le PPRI.

Diminuer l'artificialisation

Diminuer l'aléa

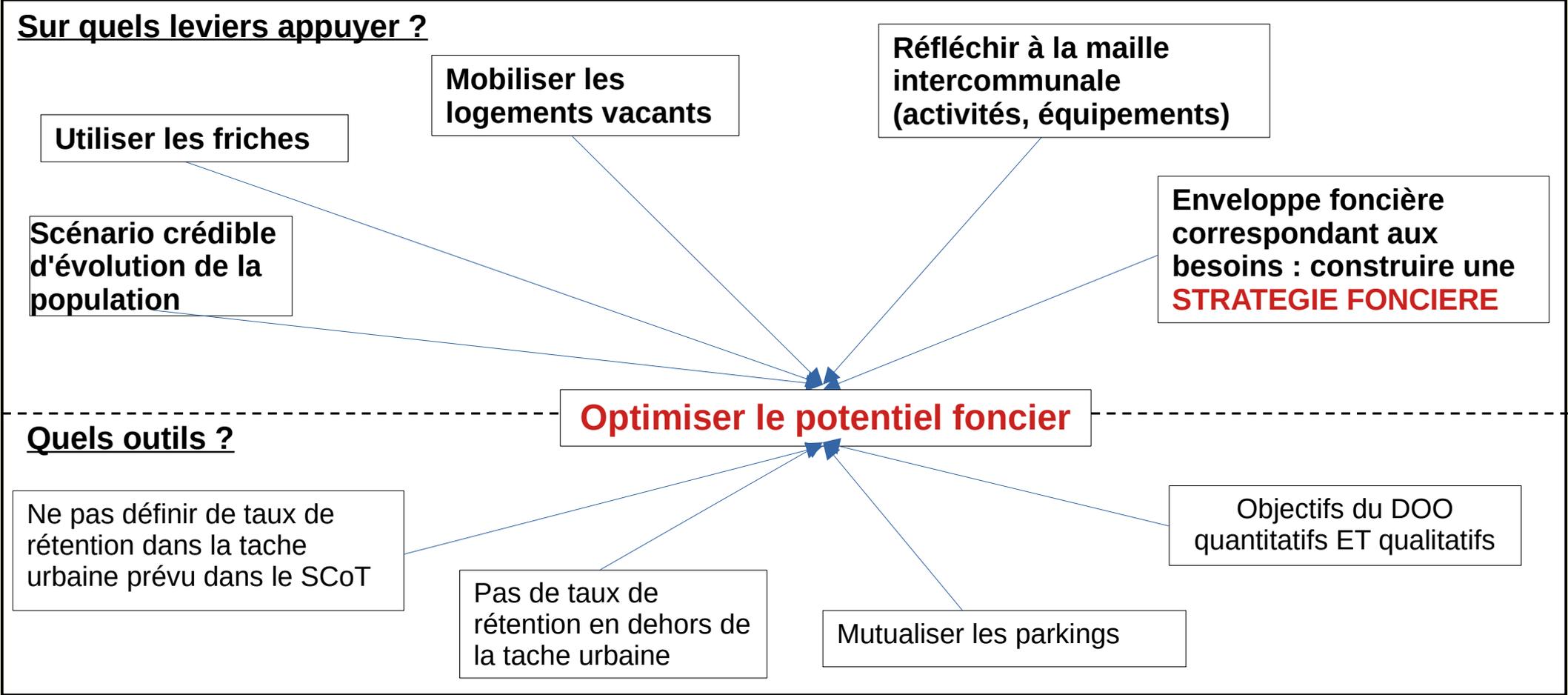
Circonscrire les zones urbanisées

Diminuer le risque

Gestion du foncier

Zoom sur la réponse aux besoins du territoire

Bilan passé du SCoT :
a atteint les objectifs fonciers mais n'a pas atteint les objectifs de logements : étalement urbain



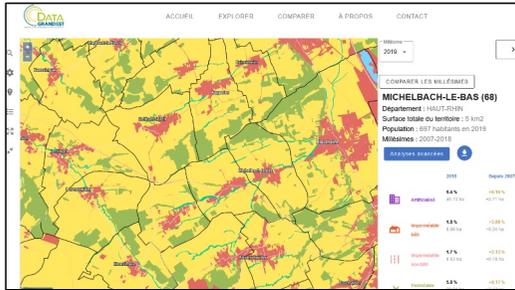
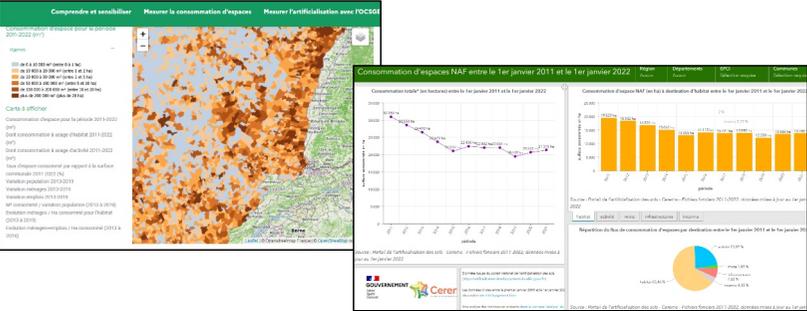
Outils au service du calcul de la consommation ENAF et artificialisation

Observatoire national de l'artificialisation

Les fichiers fonciers
**CONSUMMATION
D'ESPACE**

Base de données occupation
du sol Grande échelle IGN
**BD OCS GE IGN
ARTIFICIALISATION**

Base de données occupation du sol Grande Echelle Grand-Est **BD OCS GE² ARTIFICIALISATION**



Urbansimul, Mon Diagnostic Artificialisation, Cartofriche, urbanvitaliz...

Nomenclature de l'artificialisation 2 avancées



Outils et observatoires pour bâtir une stratégie foncière