

La base de données d'occupation du sol de la Région Grand Est (BD OCS GE)

**Un outil au cœur de la stratégie de développement urbain
des territoires**

Wintzenheim, le 05 juin 2025

Un outil permettant de mieux appréhender les évolutions de l'occupation du sol

- La loi « Climat et Résilience » impose une diminution de 50 % de la consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) sur la période 2021/2030 à l'échelle des régions.
- Elle définit la consommation d'ENAF comme "la création ou l'extension d'espaces urbanisés (logements, activités, infrastructures, commerces, services...) sur des ENAF".
- La consommation est comptabilisée au « premier coup de pioche » (fouilles, terrassement, VRD....) est peut être phasée pour les grands projets.

Un outil permettant de mieux appréhender les évolutions de l'occupation du sol

- La BD OCS GE contribue à comprendre les grands équilibres entre les espaces urbains et les espaces naturels, agricoles ou forestiers.
- Elle caractérise les espaces du territoire, par les notions de couverture du sol et d'usage.
- Le SRADDET s'est basé sur cet outil pour définir la mutation des espaces sur la période 2011/2020, la trajectoire régionale de consommation foncière pour la période 2021/2030 et donc les enveloppes territoriales des SCoT pour cette même période (et les suivantes...).

Un outil permettant de mieux appréhender les évolutions de l'occupation du sol

- Le site Data Grand Est centralise l'ensemble des outils, services et documents de références relatifs à la BD OCS GE.

<https://ocs.geograndest.fr>

- Les données sont fournies en open data, documentées et accompagnées de cartographies permettant de suivre l'occupation du sol à l'échelle de différents territoires.
- Un outil réalisé sur différents millésimes à partir de prises de vue aériennes (2007, 2018 et 2021 pour le Haut Rhin).
- Il met également à disposition des indicateurs d'état et d'évolution afin de faciliter l'analyse des problématiques foncières et environnementales.

Explorez l'occupation du sol de la région Grand Est

Le référentiel OCS Grand Est

Rechercher un territoire

Ex: Reims, Meuse, SCoT de la Région de Strasbourg...



1. Choisir le territoire (communes, EPCI, SCoT, départements, région)

Rechercher un territoire

Geiswasser
HAUT-RHIN

Portraits Données

Thématiques

OCS Grand Est

Consommation d'espace

Artificialisation

Millésime de référence

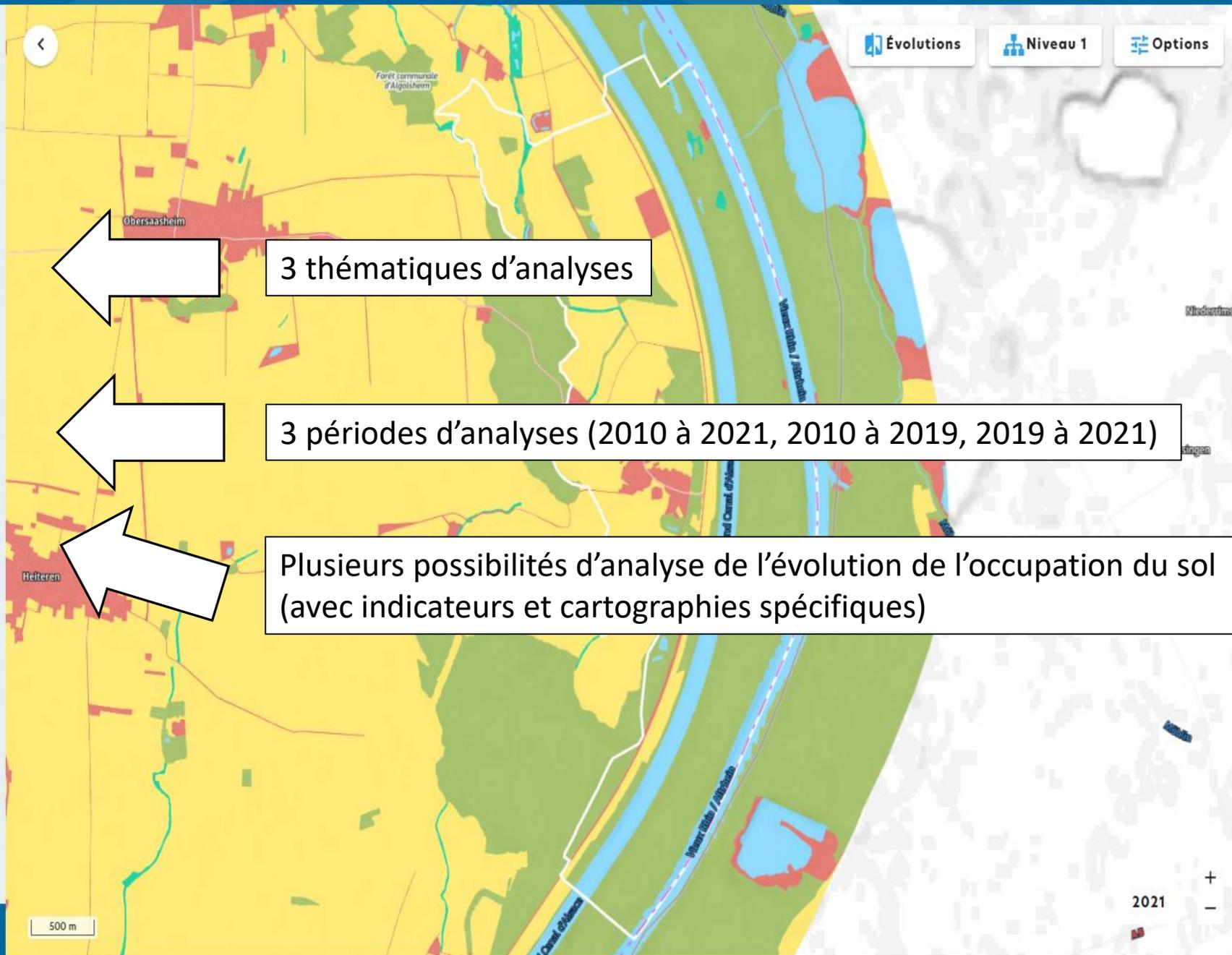
Millésime observé

2010

2021

Les principaux types de couvert

Surface	Depuis 2010	2021
Espaces forestiers et semi-naturels	+0.05 % +0.18 ha	42.60 % 346.08 ha
Emprises agricoles	-0.60 % -1.72 ha	34.95 % 283.94 ha
Surfaces en eau	0.00 % 0 ha	16.56 % 134.58 ha
Emprises urbaines	+4.17 % +1.69 ha	5.19 % 42.17 ha
Milieux naturels liés à l'eau	-2.54 % -0.15 ha	0.70 % 5.7 ha



Rechercher un territoire

Geiswasser
HAUT-RHIN

Portraits Données

Thématiques

OCS Grand Est
Consommation d'espace
Artificialisation

Millésime de référence

Millésime observé

2010

2021

Les principaux types de couvert

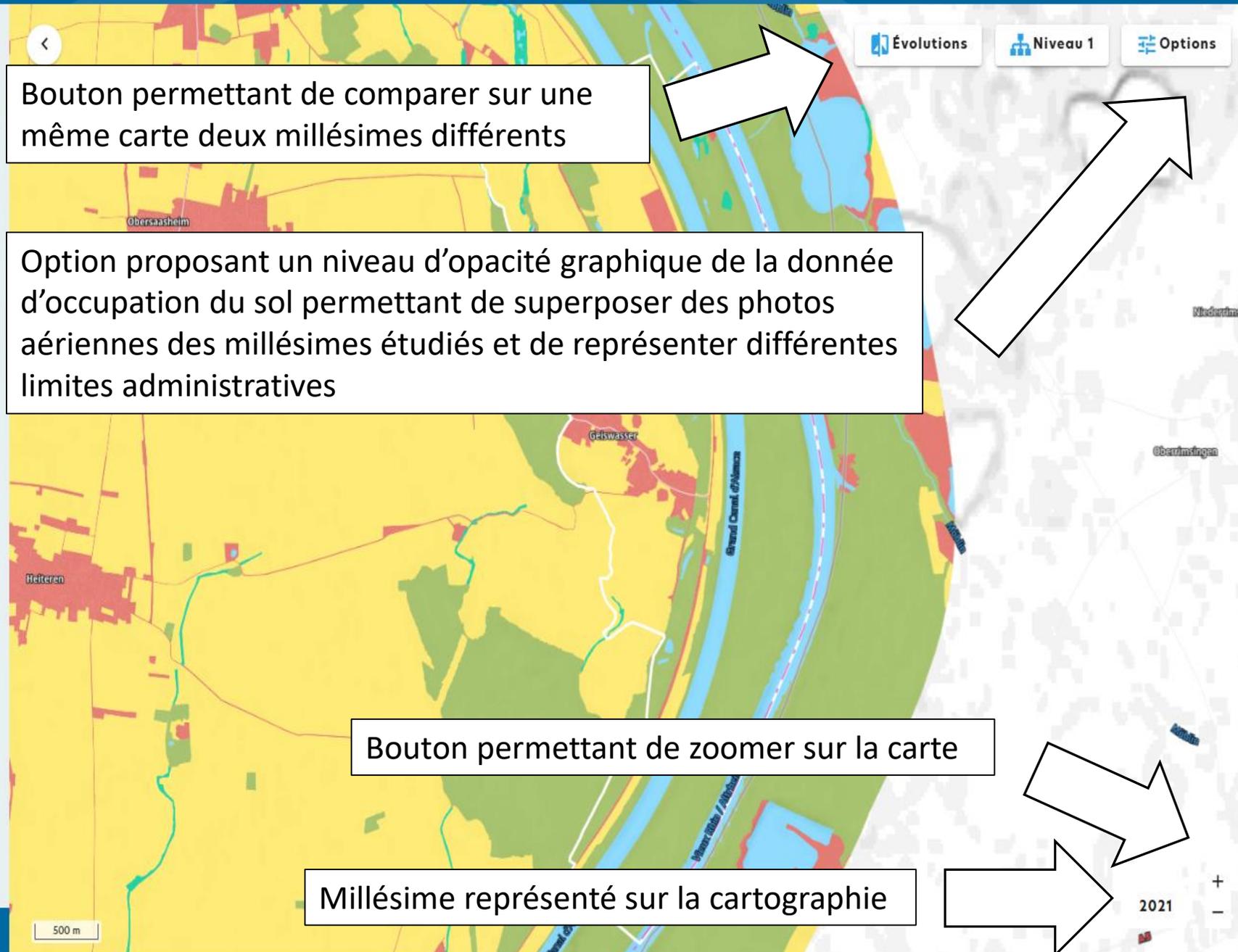
Surface	Depuis 2010	2021
Espaces forestiers et semi-naturels	+0.05 % +0.18 ha	42.60 % 346.08 ha
Emprises agricoles	-0.60 % -1.72 ha	34.95 % 283.94 ha
Surfaces en eau	0.00 % 0 ha	16.56 % 134.58 ha
Emprises urbaines	+4.17 % +1.69 ha	5.19 % 42.17 ha
Milieux naturels liés à l'eau	-2.54 % -0.15 ha	0.70 % 5.7 ha

Bouton permettant de comparer sur une même carte deux millésimes différents

Option proposant un niveau d'opacité graphique de la donnée d'occupation du sol permettant de superposer des photos aériennes des millésimes étudiés et de représenter différentes limites administratives

Bouton permettant de zoomer sur la carte

Millésime représenté sur la cartographie



Rechercher un territoire

Geiswasser

HAUT-RHIN

Portraits

Données

Thématiques

OCS Grand Est

Consommation d'espace

Artificialisation

Millésime de référence

2010

Millésime observé

2021

Les principaux types de couvert

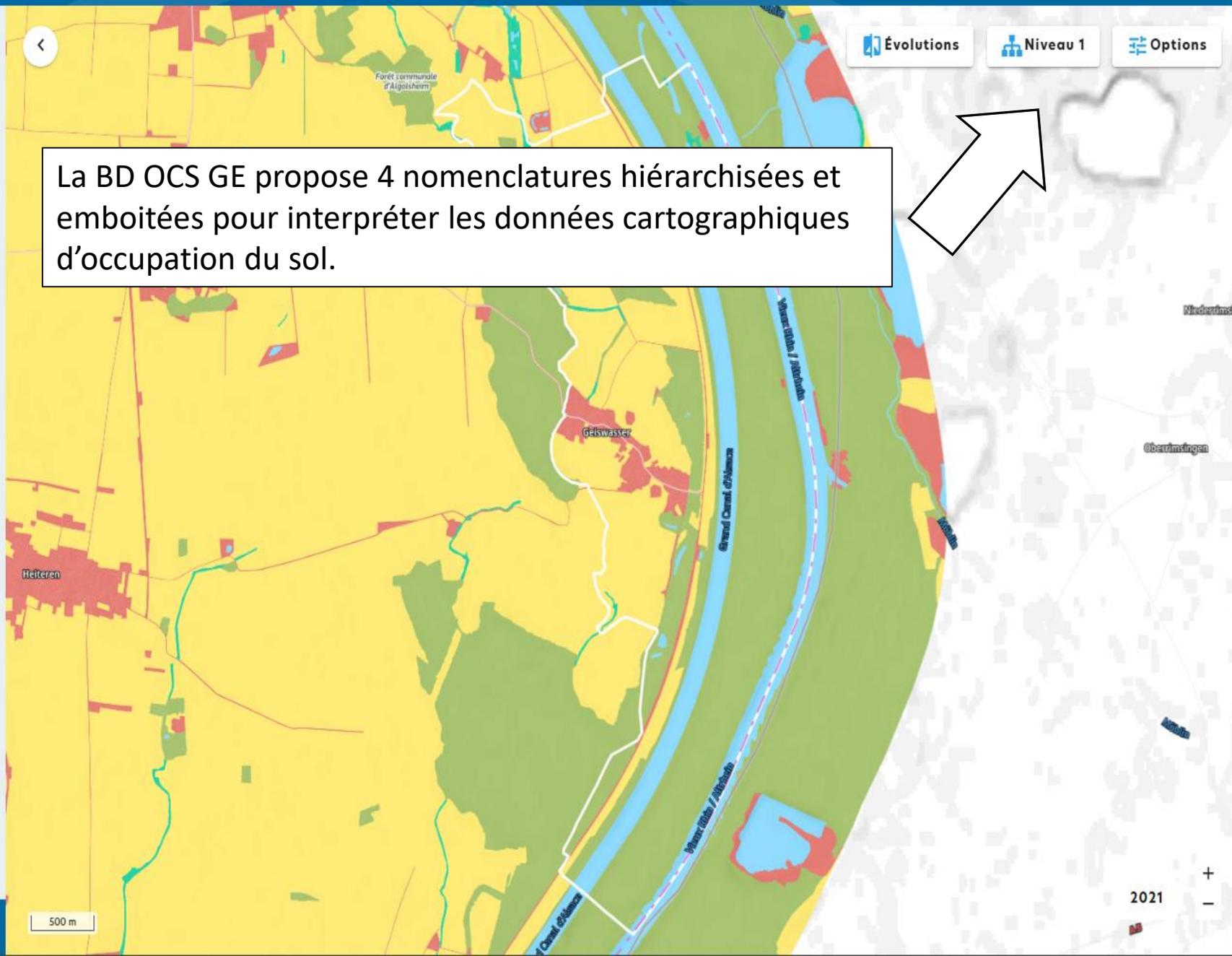
Surface	Depuis 2010	2021
Espaces forestiers et semi-naturels	+0.05 % +0.18 ha	42.60 % 346.08 ha
Emprises agricoles	-0.60 % -1.72 ha	34.95 % 283.94 ha
Surfaces en eau	0.00 % 0 ha	16.56 % 134.58 ha
Emprises urbaines	+4.17 % +1.69 ha	5.19 % 42.17 ha
Milieux naturels liés à l'eau	-2.54 % -0.15 ha	0.70 % 5.7 ha

La BD OCS GE propose 4 nomenclatures hiérarchisées et emboîtées pour interpréter les données cartographiques d'occupation du sol.

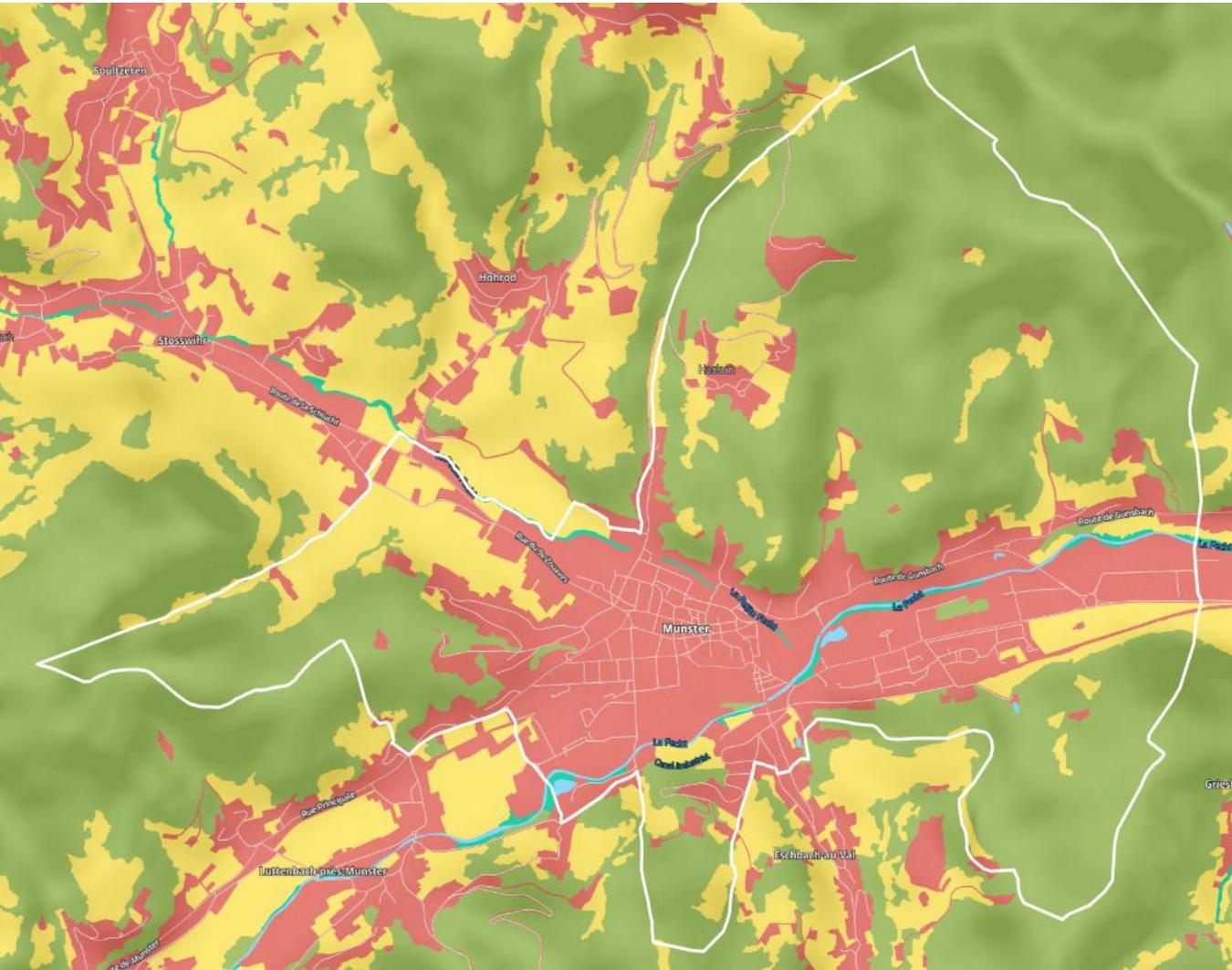
Évolutions

Niveau 1

Options



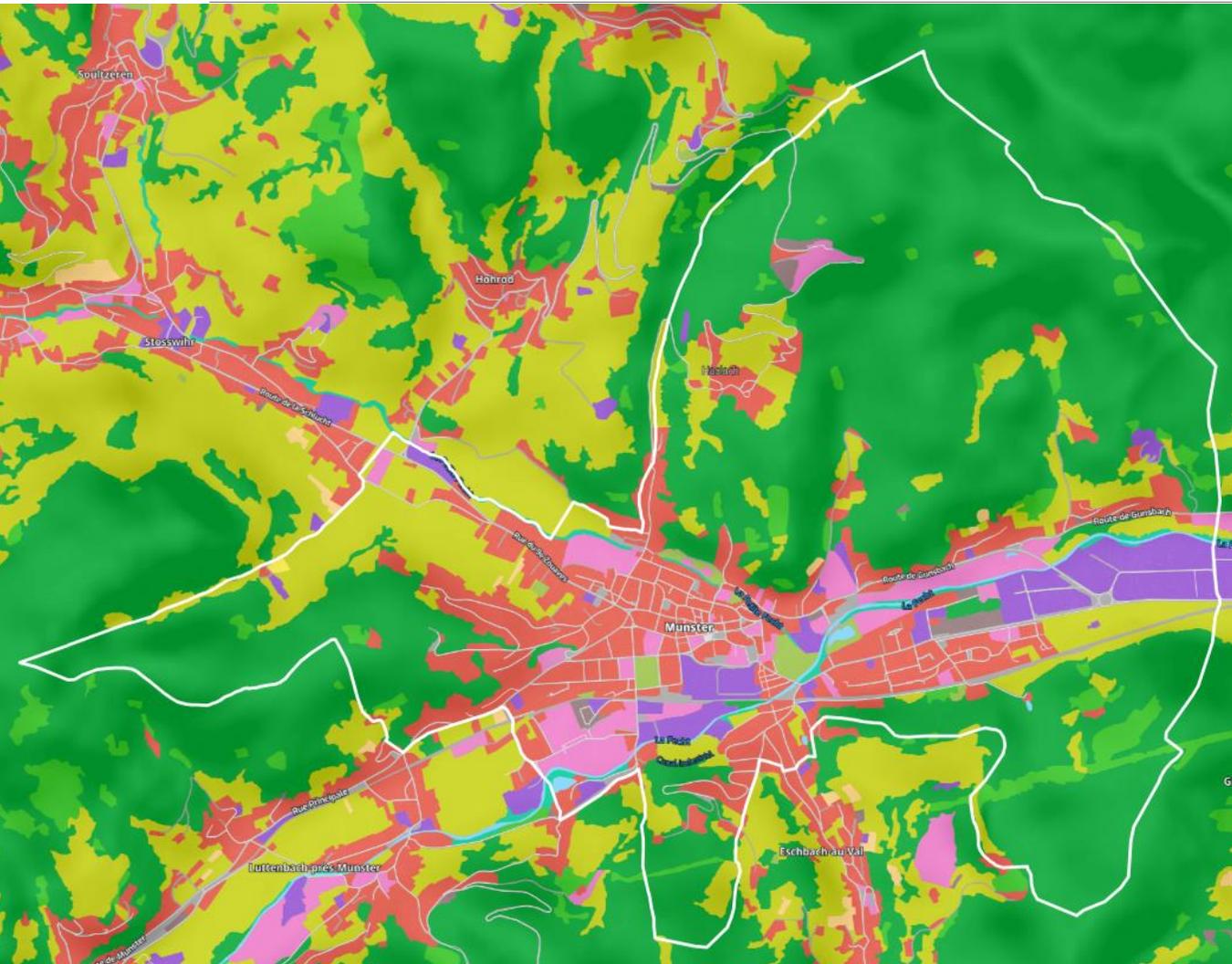
Analyse de l'évolution de l'occupation du sol



A l'échelle de la ville de Munster selon la nomenclature de niveau 1 qui recense 5 types d'occupation du sol :

Surface	Depuis 2010	2021
 Espaces forestiers et semi-naturels	-0.45 % -2.22 ha	56.54 % 497.23 ha
 Emprises urbaines	+1.13 % +2.94 ha	29.88 % 262.74 ha
 Emprises agricoles	-0.65 % -0.72 ha	12.44 % 109.38 ha
 Surfaces en eau	0.00 % 0 ha	0.59 % 5.22 ha
 Milieux naturels liés à l'eau	0.00 % 0 ha	0.55 % 4.87 ha

Analyse de l'évolution de l'occupation du sol



Nomenclature de niveau 2 :

- 11 - Habitat
- 12 - Equipements et infrastructures collectives
- 13 - Activités économiques
- 14 - Infrastructures et superstructures des réseaux de transport
- 15 - Espaces verts urbains
- 16 - Espaces en mutation
- 17 - Espaces ouverts urbains
- 21 - Terres arables
- 22 - Cultures permanentes
- 23 - Autres zones agricoles
- 31 - Forêts
- 32 - Formations naturelles herbacées ou arbustives
- 33 - Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation
- 41 - Milieux naturels liés à l'eau
- 51 - Surfaces en eau

A l'échelle de la ville de Munster :

11 - Habitat

2021 :	134.01 ha	15.24% (du territoire)
2010 :	133.44 ha	15.17% (du territoire)
Depuis 2010 :	+0.57 ha	+0.43 %

Rechercher un territoire

Geiswasser

HAUT-RHIN

Portraits

Données

Thématiques

OCS Grand Est

Consommation d'espace

Artificialisation

Millésime de référence

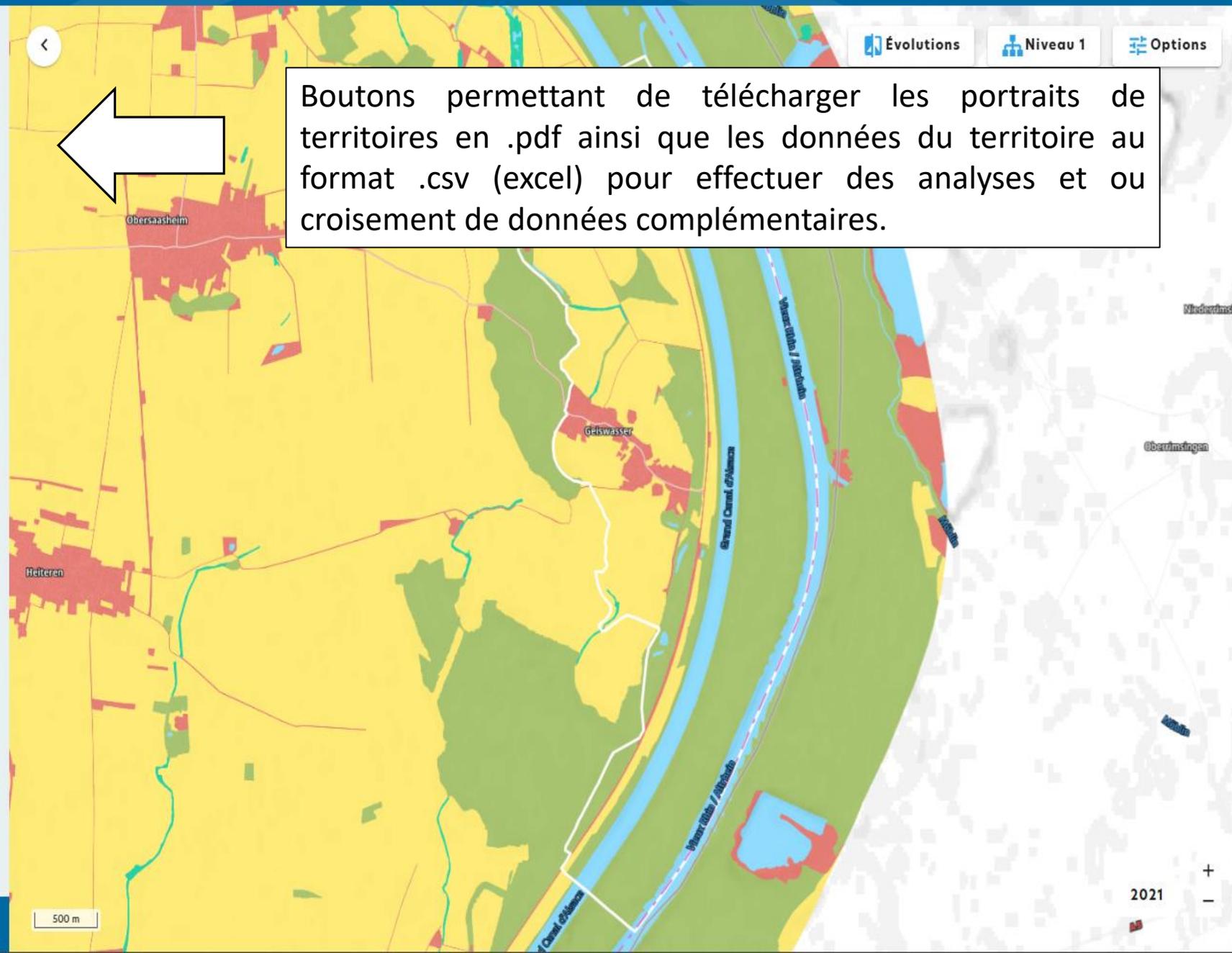
Millésime observé

2010

2021

Les principaux types de couvert

Surface	Depuis 2010	2021
Espaces forestiers et semi-naturels	+0.05 % +0.18 ha	42.60 % 346.08 ha
Emprises agricoles	-0.60 % -1.72 ha	34.95 % 283.94 ha
Surfaces en eau	0.00 % 0 ha	16.56 % 134.58 ha
Emprises urbaines	+4.17 % +1.69 ha	5.19 % 42.17 ha
Milieux naturels liés à l'eau	-2.54 % -0.15 ha	0.70 % 5.7 ha



Création de portrait

🔍 Rechercher un territoire

📄 Référence 📄 Affiché

2010 2021

Thématiques

OCS Grand Est

Consommation d'espace

Artificialisation

Territoire de comparaison

Grand Est

Département HAUT-RHIN

SCOT Colmar-Rhin-Vosges

BALLONS des VOSGES

CA Colmar Agglomération

Prévisualiser le pdf

Télécharger en pdf 📄

Veillez sélectionner un territoire pour générer un portrait de territoire.
Le processus peut prendre quelques minutes.

← Choisir le territoire dont vous voulez créer le portrait

← Choisir les millésimes analysés dans le portrait

← Choisir les thématiques traitées dans le portrait

← Choisir le territoire de comparaison

← Cliquer sur le bouton prévisualiser le .pdf. Le portrait est alors généré. Quand il est affiché sur l'écran cliquer sur le bouton télécharger le .pdf qui est désormais actif

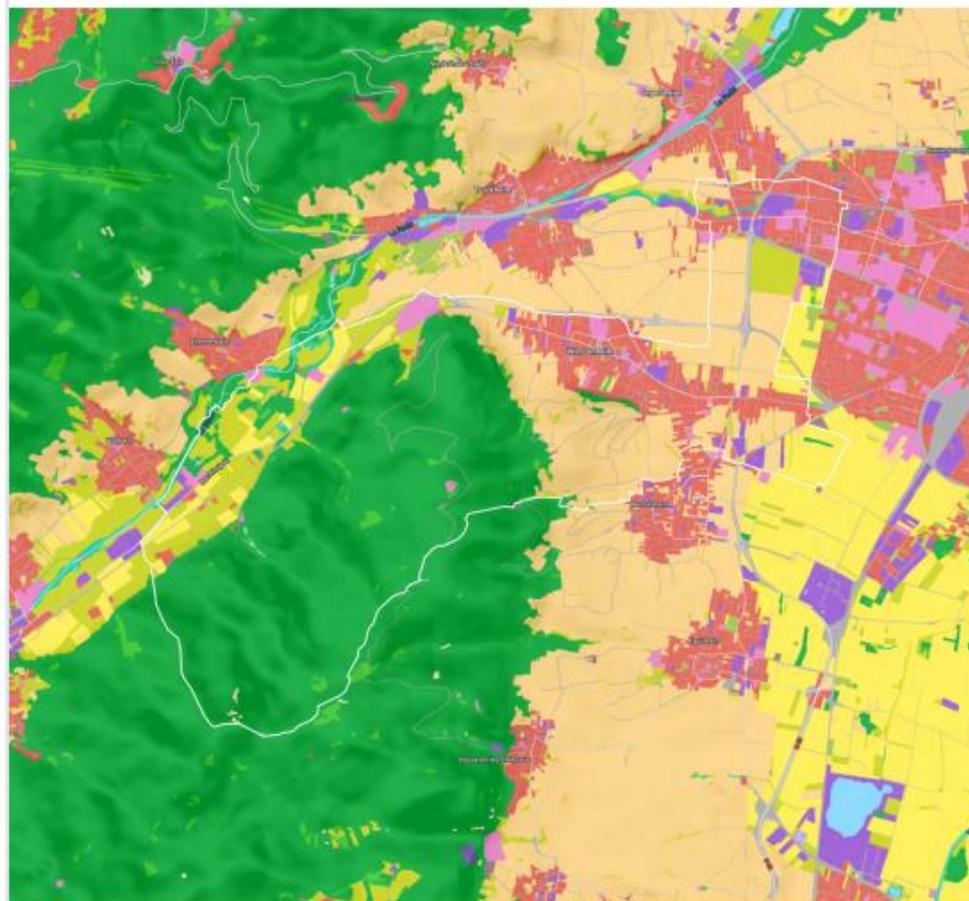
PORTRAIT DE LA COMMUNE

Wintzenheim

Département
HAUT-RHIN(68)Population (2019)
7 989Surface
19.0 km²
Densité (2019)
420.5 hab/km²INSEE : 68374 - Statut de la commune : commune
bureau centralisateur de cantonLes informations proposées sont extraites de la BD-OCS Grand Est.
Elles constituent un outil d'aide à la décision en illustrant les
évolutions du couvert et de l'usage du sol.

L'occupation du sol en 2021

OCS Grand Est niveau 2



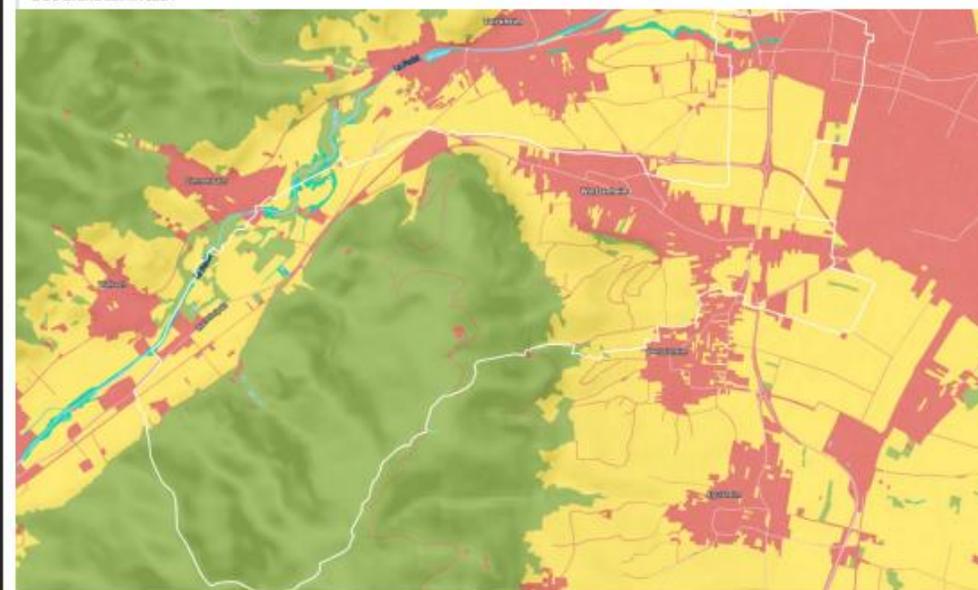
PORTRAIT DE LA COMMUNE

Wintzenheim

Données de référence
Données observéesOCS Grand Est 2010 (PVA 2007)
OCS Grand Est 2021 (PVA 2021)

L'occupation du sol en 2021

OCS Grand Est niveau 1



Principaux types de paysage en 2021

OCS Grand Est niveau 1

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en ha)
■ Espaces urbains	347,81	18,31	7,98
■ Espaces agricoles	583,19	30,60	34,93
■ Espaces forestiers et semi-naturels	852,62	45,15	35,52
■ Milieux naturels liés à l'eau	10,92	0,58	0,58
■ Surfaces en eau	3,00	0,16	1,03

Évolution de l'occupation du sol entre 2010 et 2021

OCS Grand Est niveau 2

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en ha)
Habitat	+4,67	+2,60	+3,04
Équipements et infrastructures collectives	+4,32	+1,45	+3,49
Activités économiques	-8,92	-2,83	+12,11
Infrastructures et superstructures des réseaux de transport	+4,7	+6,57	+2,72
Espaces verts urbains	-5,92	-2,08	-0,34
Espaces en mutation	-10,25	-3,47	-0,04
Espaces ouverts urbains	0	0,00	+24,84
Terres arables	+10,37	+11,69	+4,30
Cultures permanentes	-0,18	-0,63	+0,35
Autres zones agricoles	-0,01	-0,09	-1,24
Forêts	+8,91	+10,75	-2,07
Formations naturelles herbacées ou arbustives	-0,78	-0,89	+13,56
Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation	+10,84	+106,62	+125,56
Milieux naturels liés à l'eau	+10,17	+1,59	-1,66
Surfaces en eau	0	0,00	+3,39

Gains et pertes entre 2010 et 2019

OCS Grand Est niveau 1



Gains et pertes entre 2019 et 2021

OCS Grand Est niveau 1



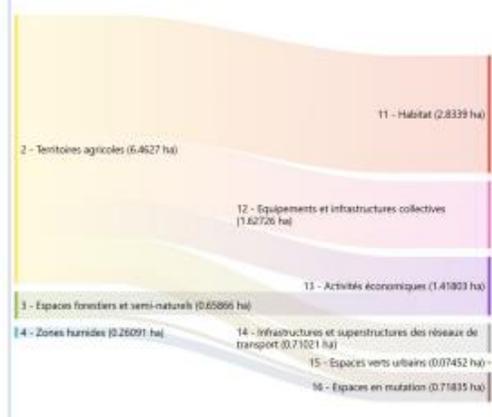
Mutation du paysage entre 2010 et 2021

OCS Grand Est niveau 2



Mutations des espaces agricoles naturels et forestiers vers des espaces urbanisés entre 2010 et 2021

OCS Grand Est du niveau 1 vers le niveau 2



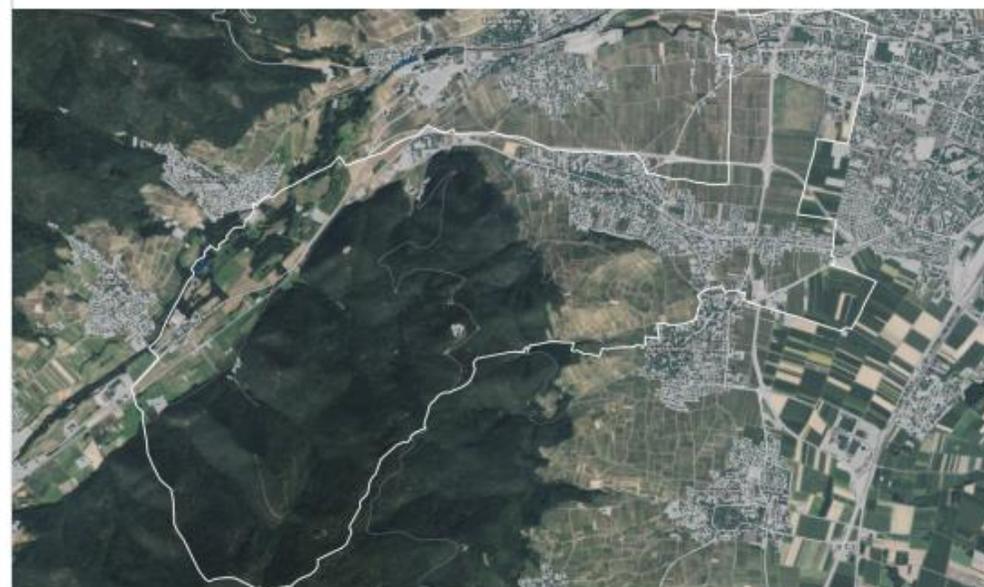
Mutations des espaces urbanisés vers des espaces agricoles naturels et forestiers entre 2010 et 2021

OCS Grand Est du niveau 1 vers le niveau 2



L'imperméabilisation des sols urbanisés en 2021

OCS Grand Est niveau 5



Répartition des postes de perméabilité en 2021

Répartition des postes du niveau 5

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
● Imperméable bâti	81.91	4.31	1.36
● Imperméable non bâti	106.93	5.63	2.18
● Perméable urbain	158.96	8.37	4.43

Évolutions entre 2010 et 2021

OCS Grand Est niveau 5

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
● Imperméable bâti	+4.33	+5.66	+8.61
● Imperméable non bâti	+6.32	+6.07	+6.07
● Perméable urbain	-8.95	-5.32	-5.32

L'imperméabilisation

L'imperméabilisation des sols correspond au recouvrement d'un sol par un matériau imperméable (tel que l'enrobé ou le béton), qui réduit la capacité d'infiltration de l'eau.

Source : Définition guide ville perméable issue du guide technique du SDADE - Mars 2017

L'OCS Grand Est propose une photo-interprétation des sols pour les emprises urbaines.

PORTRAIT DE LA COMMUNE
Wintzenheim

 Données de référence : OCS Grand Est 2010 (PVA 2007)
 Données observées : OCS Grand Est 2021 (PVA 2021)

Consommation d'espace en 2021

Répartition des classes ENAF / Espaces urbanisés en 2021
 Répartition des postes du niveau 1

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
ENAF	1 646,57	82,40	92,57
Espace urbanisé	334,21	17,40	7,43

Les ENAF / Espaces urbanisés

Au sens de la loi Climat et résilience, « La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers est entendue comme la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné ».

Source : Article 194 B1.5¹ de la loi Climat et résilience complété par la loi du 20 juillet 2023.

Les Espaces naturels agricoles et forestiers (ENAF) comprennent :

- les Emprises agricoles (Poste 2 NIV1) ainsi que le bâti isolé en zone agricole ou naturelle (Poste 1130 NIV4), les exploitations agricoles (Poste 1330 NIV4) et les espaces libres en milieu urbain (Poste 1140, NIV4)
- les espaces forestiers et semi-naturels (Poste 3 NIV 1)
- les milieux naturels liés à l'eau (Poste 4 NIV1)
- les surfaces en eau (Poste 5 NIV1)
- Les bassins artificiels (Poste 5130 Niv4) ne sont pas considérés comme des ENAF.

Évolution des variations ENAF / Espaces urbanisés de 2010 à 2021
 Gains et pertes des postes du niveau 1

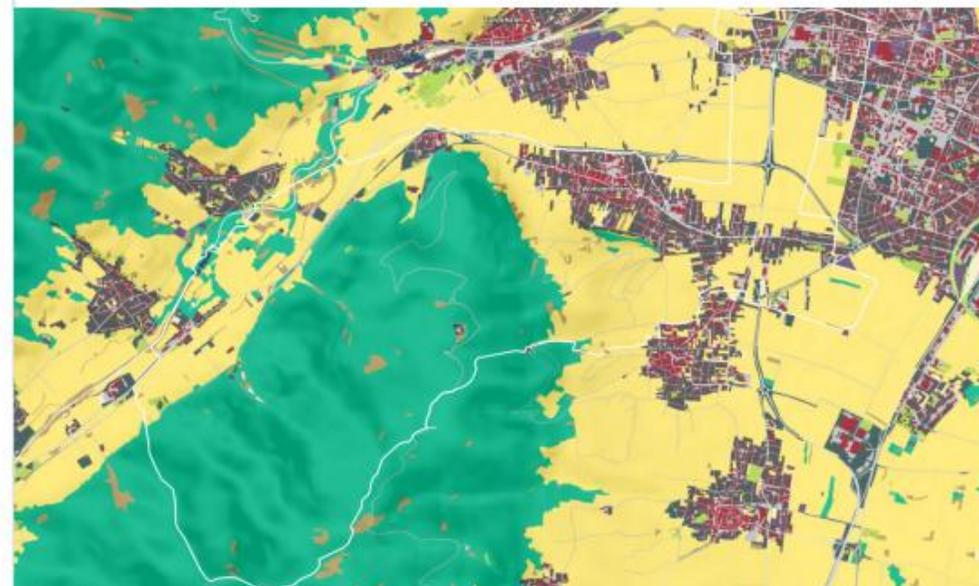
	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
ENAF	-2,54	-0,16	-0,45
Espace urbanisé	+2,54	+0,77	+6

La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

La consommation en espaces naturels, agricoles et forestiers entre 2010 et 2021 pour Wintzenheim représente une surface de 2,54 ha, soit une évolution des espaces urbanisés de +0,77%.

PORTRAIT DE LA COMMUNE
Wintzenheim

 Données de référence : OCS Grand Est 2010 (PVA 2007)
 Données observées : OCS Grand Est 2021 (PVA 2021)

Loi Climat Résilience (LCR) en 2021

Répartition des classes LCR en 2021
 Niveau 1

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
1 - Artificialisé	335,15	17,44	7,29
2 - Non artificialisé	1 644,74	82,34	92,71

Évolution des classes LCR de 2010 à 2021
 Niveau 1

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
1 - Artificialisé	+2,75	+0,83	+5,55
2 - Non artificialisé	-2,75	-0,38	-0,48

Répartition des classes LCR en 2021
 Niveau 2

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
1 - Imperméabilisé B0	81,78	4,3	1,36
2 - Revêtement imperméabilisé	104,64	5,81	2,08
3 - Sols compactés, matériaux minéraux ou organiques	10,82	0,57	0,3
4 - Végétation herbacée des surfaces artificialisées urbaines	114,35	7,07	3,34
5 - Surfaces artificialisées urbaines en chantier ou abandonnées	0,36	0,19	0,03
6 - Sols non naturels ou d'origine artificielle, sols gypse	3,09	0,16	1,13
7 - Surfaces agricoles en friche ou non exploitées, pâtures	180,55	10,34	14,18
8 - Surfaces végétalisées à usage agricole	198,13	10,17	11,29
9 - Surfaces végétalisées en habitat naturel	24,7	1,03	0,11
10 - Autres surfaces végétalisées	13,46	0,67	0,8

Évolution des classes LCR de 2010 à 2021
 Niveau 2

	Wintzenheim (en ha)	(en %)	Grand Est (en %)
1 - Imperméabilisé B0	+4,38	+1,22	+0,1
2 - Revêtement imperméabilisé	+0,81	+0,47	+0,12
3 - Sols compactés, matériaux minéraux ou organiques	+1,16	+0,68	+0,04
4 - Végétation herbacée des surfaces artificialisées urbaines	+0,68	+0,39	+0,18
5 - Surfaces artificialisées urbaines en chantier ou abandonnées	-12,01	-6,61	-0,91
6 - Sols non naturels ou d'origine artificielle, sols gypse	0	0	+0,09
7 - Surfaces agricoles en friche ou non exploitées, pâtures	+0,42	+0,25	+0,02
8 - Surfaces végétalisées à usage agricole	+6,91	+3,36	+0,66
9 - Surfaces végétalisées en habitat naturel	0,66	+0,48	+0,3
10 - Autres surfaces végétalisées	-1,29	-0,67	0

Artificialisation

Les objectifs de développement durable du Code de l'urbanisme sont fixés et évalués en considérant comme :

- Artificialisée une surface dont les sols sont soit imperméabilisés en raison du bâti ou d'un revêtement, soit stabilisés et compactés, soit constitués de matériaux composites (postes 1 à 5 de la nomenclature LCR)
- Non artificialisée une surface soit naturelle, nue ou couverte d'eau, soit végétalisée, constituant un habitat naturel ou utilisée à usage de cultures (postes 6 à 10 de la nomenclature LCR)

Article 192 de la loi n° 2023-1104 du 22 août 2023 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

L'évolution des surfaces artificialisées et des surfaces non artificialisées

En 2021, la surface artificialisée pour Wintzenheim représentait une surface de 335,15 ha soit 17,44% du territoire. Entre 2010 et 2021, la différence entre les surfaces artificialisées et les surfaces non artificialisées est de +2,75 ha.

Les surfaces où les sols ont été rendus imperméables

En 2021, la surface dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti est de 81,78 ha. La surface dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement est de 104,64 ha.

Conclusion

- Un outil complémentaires aux données statistiques issues des fichiers fonciers de la DGFIP qui doit être la base de toutes les réflexions sur le foncier
- Ses points forts sont la spatialisation des données, la finesse de l'analyse de l'occupation du sol et sa mise à disposition.
- Ses points faibles sont sa périodicité (dépendantes des campagnes de prises de vues aériennes organisées par la Région Grand Est) et son échelle régionale (la consommation foncière n'est pas mesurée avec le même outil sur l'ensemble du territoire national...).
- Un outil à prendre en main par les élus et techniciens afin d'analyser l'évolution foncière de leurs territoires et de pouvoir mieux anticiper leurs développements au regard des objectifs de la loi « Climat et Résilience » et de la réflexion sur la stratégie foncière à l'échelle du SCoT Colmar-Rhin-Vosges.
- **Une présentation aux différentes équipes municipales ainsi qu'à leurs techniciens peut être organisée fin juin début juillet ou à la rentrée si nécessaire.**

Merci de votre attention !